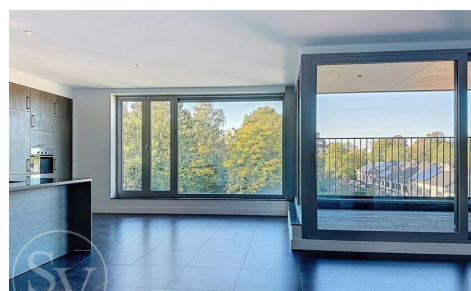
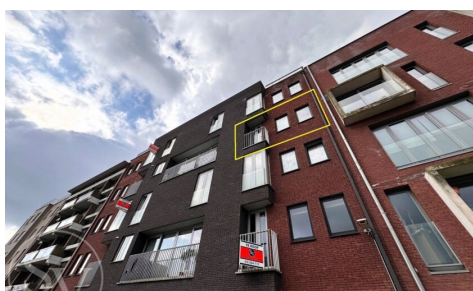


## Te koop - Appartement

**€ 325.000**

**Antwerpsesteenweg 86 BA3.3, 2950 Kapellen**

**Ref. 124014/10**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 107kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**VERKOCHT ONDER VOORWAARDEN - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER**

**Licht, ruimte en zon in hartje Kapellen.**

Aangenaam appartement met **twee slaapkamers** en een **zuidwestgericht, overdekt terras van 9 m²** waar u winter én zomer van kunt genieten. Ideaal toch? En het wordt nog beter...

Bij het binnenkomen kom je in de **inkomhal met vestiairekast**. Van hieruit loop je door naar de open **keuken met eethoek**, volledig uitgerust met alle nodige toestellen (vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries) en voorzien van voldoende opbergruimte. Aansluitend bevindt zich de **ruime, lichte woonkamer** die uitgaat op het zonnige **terras, een heerlijke plek** om even te ontspannen met zicht op het groen.

Via de **nachthal** bereikt u de **twee slaapkamers en de badkamer** met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche. Een grote **berging** biedt plaats aan de cv-ketel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle natuursteen vloer die het geheel een ruime en frisse uitstraling geeft.

Kortom: **een tof appartement met een groen uitzicht, midden in het centrum van Kapellen.** Nog niet overtuigd? Kom de sfeer ter plaatse opsnuiven, en u bent verkocht!

## Highlights:

Openlucht fietsenstalling achter het gebouw  
Achtergelegen garageboxen, eventueel bij te huren  
Raming om de elektrische installatie conform te zetten: €650  
Kosten opmaak basisakte t.l.v. de koper  
Prognose algemene kosten: €94/maand

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.026,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 94,00/maand

## Ligging

Buurt: Vrij zicht  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²  
Bouwjaar: 2011  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Indeling

Hal: 2,00 m²  
Woonkamer: 27,00 m²  
Eetkamer: 11,00 m²  
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Nachthal: 3,50 m²  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 9,50 m²  
Badkamer 1: 6,30 m²  
Toiletten: 1  
Terras: 9,00 m²

## Comfort

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 107

EPC code: 20220126-0002533631-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23-01-2025

Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: 4,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0122R5P0011