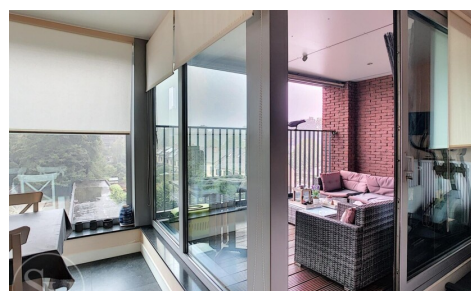


Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 86, 2950 Kapellen

€ 328.000

Ref. 6336330



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: woonkern

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangenaam appartement (A3.3 bus 10) met 2 slaapkamers en een ZW-georiënteerd overdekt terras van 9m² waar u winter en zomer plezier van heeft. Ideaal toch? En het wordt nog beter ... Inkom met vestiairekast, ruime en lichte woonkamer met aansluitend een volledig ingerichte open keuken voorzien van voldoende bergkasten en uitgerust met een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries. Via de nachthal komt u in de twee slaapkamers en in de badkamer met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche. Grote bergruimte met de cv-brander en aansluiting voor uw wasmachine. Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle natuurstenenvloer welk alles nog ruimer doet aanvoelen. Kortom een tof appartement met een groen uitzicht in het centrum van Kapellen. Nog niet overtuigd? Kom de sfeer ter plaatse opsnuiven en u bent verkocht!

Fietsenstalplaats in openlucht voorzien achter het gebouw. Eén of meerdere garageboxen optioneel aan te kopen aan €35.000/stuk.

Heden verhuurd aan €975 (geïndexeerd €1.033). HC werd naar aanleiding van verkoop door de huurders opgezegd en neemt een einde op 30 april 2025. Kosten opmaak basisakte t.l.v. koper. Prognose alg. kosten: €94/maand.

Financieel

Prijs: € 328.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 94,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 35.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 107

EPC code: 20220126-0002533631-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23-01-2025

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 13,80 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0122/00L005

Parking

Garage: 1