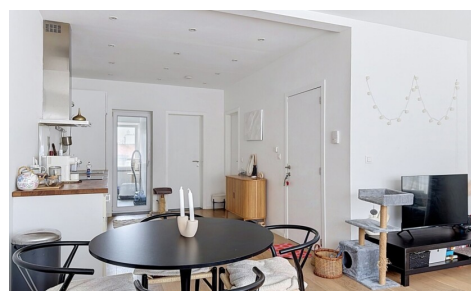


## **Te koop - Appartement**

**Bosschaert de Bouwellei 66 B101, 2100 Deurne**

**€ 199.000**

**Ref. K26-13**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 53m<sup>2</sup>

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## GEZELLIG 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENT in KLEINSCHALIG GEBOUW

**PRIJS: €199.000**

Wonen in een rustige en residentiële straat in Deurne-Zuid (Ter Rivierenwijk)? Dit charmante 1-slaapkamer appartement bevindt zich in een kleinschalig appartementsgebouw, gerenoveerd in 2018 en met slechts 3 units. En bovenal, het ligt vlak bij het Rivierenhof, één van de grootste en populairste parken van Antwerpen. Hier geniet u van wandelen, sporten, fietsen en ontspanning op wandelafstand.

### Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Gezellig en lichtrijk appartement met een praktische en ruimtelijke indeling.

Lichte leefruimte met warme houten vloer, opgesplitst in een zitgedeelte van ca. 20 m<sup>2</sup> en een eet- en keukengedeelte van ca. 12,5 m<sup>2</sup>.

Moderne keukenwand uitgerust met alle comfort: vaatwasser, kookplaat, oven, dampkap, koelkast met diepvries en voldoende bergruimte.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een handige berging/wasplaats. Deze berging, op het plan aangeduid als terras, werd gesloten en is nu een extra nuttige ruimte van ca. 4,3 m<sup>2</sup>.

Ruime slaapkamer, extra rustig door de ligging aan de achterzijde.

Volwaardige badkamer met douche, lavabo in meubel en toilet.

Privatieve kelderberging als extra.

### Energie en kosten:

Gas en elektriciteit individueel, water collectief met tussenmeter.

Verwarming individueel d.m.v. Vaillant wandketel op aardgas.

Kleinschalig gebouw zonder lift, bijgevolg beperkte gemeenschappelijke kosten.

### Huursituatie en kosten:

Appartement verhuurd aan €700/maand + €50 provisie algemene kosten (inclusief water). Geïndexeerd geeft dit: €769,80 + €50.

Huurcontract in zijn 4de jaar.

Opzegbaar voor eigen bewoning mits 6 maanden opzegtermijn.

Lopende huurovereenkomst én lage algemene onkosten, ideaal als investering. Of komt u toch graag zelf wonen in dit leuke deel van Deurne, wees er dan snel bij en neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 375,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 842,00

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Onroerende voorheffing: € 367,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 100

EPC code: 20180319-0002041738-1

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-03-2018

Type verwarming: Gas cv

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,50 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,30 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Wasplaats: 4,30 m<sup>2</sup>

Kelder: 1,25 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0524A3P0003

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

## Parking

Garage: 0