

Te koop - Appartement

€ 225.500

Lodewijk van Berckenlaan 344 B18, 2140 Borgerhout

Ref. K25-10



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 1m²
Buurt: woonkern

EPC: 240kwh/m²/j

Omschrijving

!!! VERKOCHT ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDEN !!!

Licht, ruimte en rust in de Groenenhoek - Residentie Mimosa

Op de **vijfde verdieping** van Residentie Mimosa, in het hart van de gezellige **Groenenhoek**, ligt dit **INSTAPKLAAR appartement van ca. 81 m²** met **twee slaapkamers**. De ligging is uitstekend: vlak bij het **Te Boelaarpark**, het **Boekenbergpark** en iets verder het **Rivierenhof**. Supermarkten, buurtwinkels en openbaar vervoer bevinden zich om de hoek, en ook de **ring, het centrum van Berchem** en de **Antwerpse binnenstad** zijn snel bereikbaar.

Via de inkomhal met **veiligheidsdeur** en **ingemaakte vestiairekast** kom je in de **lichte woonkamer**, voorzien van airco. Aansluitend is er de **vernieuwde open keuken** met alle nodige toestellen. Samen met een klein balkonnetje en de woonkamer vormt dit geheel een aangename leefruimte waar het heerlijk thuis komen is.

De **twee slaapkamers** bieden rust en comfort, terwijl de **nieuwe badkamer** met lavabo in meubel en **inloopdouche** zorgt voor een verkwikkend begin of einde van de dag.

Een **ruime berging** biedt plaats voor wasmachine en droogkast en kan desgewenst dienst doen als klein thuishokje (zonder raam).

Het appartement is afgewerkt met **onderhoudsvriendelijke laminaatvloeren**, stijlvolle binnendeuren, ingebouwde verlichting en **nieuw schilderwerk**. Het gehele appartement oogt netjes en fris.

Kortom: een **verzorgd appartement op een fijne locatie**, ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik.

Algemene onkosten: €146/maand over de laatste 3 jaar, excl. verwarming en waterverbruik.

Troeven op een rijtje:

Instapklaar appartement - volledig geschilderd

Vernieuwde keuken met toestellen

Vernieuwde badkamer

Airco in de woonkamer

Ruime berging

Inbraakwerende voordeur

Privatieve kelderberging inbegrepen

Verkoper zorgt nog voor een conform elektriciteitsattest

Financieel

Prijs: € 225.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 835,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.817,00

Gemeenschappelijke kosten: € 146,00/maand

Onroerende voorheffing: € 790,00

Gebouw

Ligging

Buurt: Woonkern

Indeling

Hal: 8,50 m²

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 6,50 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,70 m²

Badkamer 1: 3,70 m²

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 240

EPC code: 20250814-0003665055-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Toiletten: 1

Terras: 1,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 859/Z/16