

Te koop - Appartement

Bikschotelaan 234 B12, 2140 Borgerhout

Verkocht

Ref. 123016



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: woonkern

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Verzorgd en licht 2-slaapkamer appartement op de 6de verdieping van de residentie Green Park I. Deze goed onderhouden residentie ligt in de wijk "Groenenhoek", op wandelafstand van het Te Boelaerpark, winkels en scholen en vlak bij het Boekenbergpark. U komt het appartement binnen via de ruime inkomhall met ingemaakte vestiaire, bergruimte en afzonderlijk toilet. Via een dubbele glazen deur komt u in de L-vormige woonkamer met aansluitend de ingerichte keuken. Beide ruimten geven uit op een langgerekt terras (10m²) welk over de ganse breedte van het appartement loopt. Ruime woonkamer op lamellenparket, sierhaard, klassieke moluren en bovenal een wijds uitzicht. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot wederom een langgerekt terras (9m²) over de ganse breedte en uitzicht over de groene binnentuin. Badkamer met ruime douchecabine en lavabo in meubel. Een aangenaam en goed onderhouden appartement welk mits een paar goed gerichte inspanningen weer snel een nieuwe thuis kan zijn. Misschien voor u?

Ondergrondse kelderberging van 5,5m². Parkings te huur in het gebouw.

BESCHIKBAAR: bij akte.

PRIJS APPARTEMENT: €214.500

ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW: +/- €285/maand over de laatste 2 jaar. Het privaatief verbruik van verwarming, water en het aandeel in het reservefonds zitten hierin mee vervat.

Financieel

Prijs: € 214.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.041,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.925,00

Gemeenschappelijke kosten: € 285,00/maand

Onroerende voorheffing: € 864,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 160

EPC code: 20231108-0003029674-RES-1

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30-10-2023

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer 1: 5,65 m²

Toiletten: 1

Terras: 19,00 m²

Kelder: 5,50 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/11/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0860MP0048

Erfgoed geïnventariseerd: Ja