SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

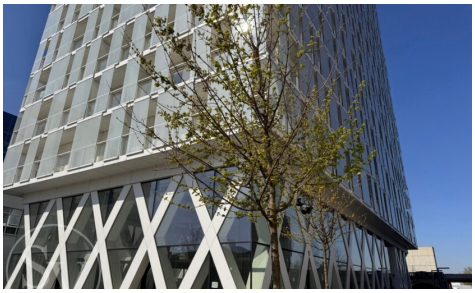
Te koop - Appartement

€ 239.500

Ellermanstraat 61 B13J, 2060 Antwerpen

Ref. K26-04









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!!

PRIJS: €268.000 inclusief parking
PRIJS: €239.500 exclusief parking

Topappartement met panoramisch uitzicht!

Op zoek naar een stijlvol appartement met **fenomenaal uitzicht**, veel licht en alle comfort?
Dit sfeervolle appartement van ca. 81 m² (incl. terras) bevindt zich op de 13de verdieping van een van de mooiste woontorens van Antwerpen en biedt een **panoramisch zicht richting Park Spoor Noord en het Kempisch dok.**

Troeven
Warme **parketvloer** welke opnieuw werd **opgeschuurd** en behandeld.
Het appartement werd volledig **nieuw geschilderd**.
Twee ruime **slaapkamers**.
Hoge plafonds en overvloedig lichtinval.
Tof **terras van 15 m²** toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers.
Compacte, volledig ingerichte open keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak).
Grote badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.
Afzonderlijke **berging** met aansluiting voor wasmachine.
Vrij van huurder.
Ondergronds vindt u een **ruime kelderberging (B161 op -2),** een **autostaanplaats (P51 op -1)** en een **fietsstalplaats met haken nr. 484, 485 en 486.**

Technisch & financieel
Verwarming op gas via collectieve installatie met individuele calorimeters
Individuele meters voor water en elektriciteit
Gemiddelde **algemene kosten: ca. €142/maand voor periode 2022-2024 (exclusief verwarming)**
EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinfo beschikbaar onderaan deze pagina

Prijs
Appartement: **€239.500**
Autostaanplaats: **€28.500**

Een instapklaar appartement met ruim terras en prachtig uitzicht. Wil je meer weten of een bezoek inplannen? Neem vandaag nog contact met ons op!

Financieel

Prijs: € 239.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 765,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.717,00
Onroerende voorheffing: € 747,00
Parking - prijs/eenheid: € 28.500,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Bouwjaar: 2014
Verdiep: 13
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 62
EPC code: 20240822-0003310749-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25-06-2014
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Terras: 15,20 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309 W 003 00 P0276
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1