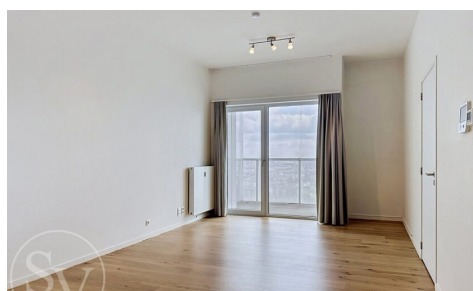
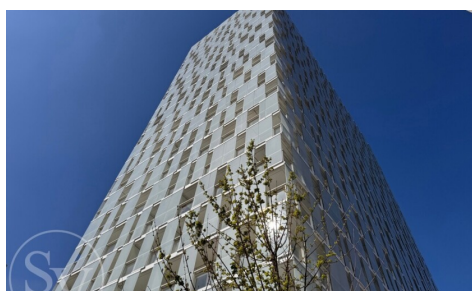


## Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1909, 2060 Antwerpen

€ 212.000

Ref. K26-06



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 64kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

**!!! ONDER OPTIE !!!**

## APPARTEMENT, 1 slpk en terras

Lichtrijk appartement met terras & fenomenaal uitzicht – 19de verdieping in een moderne toren in Antwerpen

Wonen in één van de mooiere woontorens van Antwerpen? Dit sfeervolle appartement van ca. 70 m<sup>2</sup> (incl. terras) op de 19de verdieping biedt u een panoramisch uitzicht richting Park Spoor Noord en het Asiadok.

### Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Fenomenaal uitzicht vanuit zowel de leefruimte als de slaapkamer

Lichtrijke woonkamer met grote ramen en toegang tot het terras

Open keuken die mooi aansluit op de leefruimte

Ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het terras

Parketvloer, hoge plafonds (ca. 3,10 m) en grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel

Badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet

Aparte was-/bergruimte voor extra praktisch comfort

### Technisch:

Verwarming op gas via collectieve installatie

Individuele meters voor water en elektriciteit

EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinformatie beschikbaar onderaan deze pagina

### Het geheel omvat:

Appartement 1909: €212.000

Gebruiksrecht van twee fietsenstallingen (nrs. 662 en 663)

### Huursituatie en kosten:

Appartement: vrij van huurder

Algemene kosten eigenaar appartement: ca. €147/maand (gemiddelde laatste 2 jaarafrekeningen – excl. verwarming)

Verhuur via poolsysteem dat definitief eindigt op 31/10/2026

**Interesse?** Neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 212.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 779,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

## Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Verdiep: 19  
Aantal verdiepingen: 20

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 64  
EPC code: 20240808-0003310440-RES-1  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 24-06-2014  
Type verwarming: Gas

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,65 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,20 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 2,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Kadaster nummer: 1309W3P0347  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Garage: 0