Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

€ 212.000

Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1102, 2060 Antwerpen **Ref. K26-09**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 72kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

PRIJS: €238.000 inclusief parking.

Licht en stijlvol appartement met terras & uitzicht – 11de verdieping in een trendy toren in Antwerpen

Wonen in een **architecturaal herkenningspunt van Antwerpen**? Dit verzorgd appartement van **68,2 m² (incl. terras)** op de **11de verdieping** biedt u niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook een warm en gezellig gevoel zodra u binnenkomt.

Wat maakt dit appartement zo aangenaam?

Zonnige leefruimte met grote ramen en toegang tot het terras
Open keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven, koelkast) die naadloos aansluit op de woonkamer
Slaapkamer met handige **bureelhoek** en toegang tot het terras
Warme parketvloer die luxe en gezelligheid uitstraalt
Ruime **badkamer** met inloopdouche, lavabo en toilet, afgewerkt met comfortabele kunststofvloer
Praktische **berging** met aansluiting voor wasmachine

Technisch:

Verwarming op gas via collectieve installatie met individuele calorimeters
Individuele meters voor water en elektriciteit
EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinfo beschikbaar onderaan deze pagina

Het geheel omvat:

Het **appartement** 11E, **€212.000**
Private **kelderberging**, inbegrepen (nr. 003, niveau -1)
Twee **fietsenstallingen**, gebruiksrecht inbegrepen (nrs. 412en 413)
Autostaanplaats (nr. 110, niveau -1) aan **€26.000 (verplicht mee aan te kopen)**

Huursituatie:

Autostaanplaats P110 op -1 verhuurd voor onbepaalde duur aan €93,92/maand (= de geïndexeerde huur)
Appartement verhuurd, stilzwijgend verlengd. Momenteel zit de overeenkomst in het 3de jaar van een 9-jarige overeenkomst. Opzegbaar voor eigen bewoning mits een vooropzeg van 6 maanden. Huidige huur (= geïndexeerd): €816 + €100 provisie kosten
Algemene kosten appartement en parking: ca. **€145/maand (gemiddelde van de laatste 2 jaarafrekeningen - excl. verwarming)**
Verhuur via poolsysteem welk definitief een einde neemt op 31/10/2026

Financieel

Prijs: € 212.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.726,00
Onroerende voorheffing: € 751,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 11
Aantal verdiepingen: 20

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,60 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

Toiletten: 1
Terras: 12,50 m²
Kelder: 4,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 72
EPC code: 20241027-00033312411-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24-06-2014
Type verwarming: Gas

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G

Parking

Garage: 1