SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
**Telefoonnummer:** 032841111
**E-mail:** info@santonvastgoed.be

# Te koop - Appartement

**€ 215.000**

**Ellermanstraat 61 B1708, 2060 Antwerpen**

**Ref. K26-05**









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 78kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

**PRIJS: €242.000 inclusief parking.**

**Topappartement met fenomenaal uitzicht!**
Op zoek naar een aangenaam, compact, doch comfortabel appartement met prachtig uitzicht? Gevonden!
Dit mooi appartement van ca. 65,60 m² (incl. terras) bevindt zich op de 17de verdieping van één van de mooiere woontorens van Antwerpen en biedt een adembenemend uitzicht over Park Spoor Noord.

**Indeling**
Gezellige woonkamer met open, ingerichte compacte keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven en koelkast met vriesvak).
Toegang tot het terras vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer.
Parketvloer doorheen het volledige appartement voor een warme en luxueuze uitstraling.
Ruime badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.
Afzonderlijke bergruimte in de badkamer met aansluiting voor wasmachine.
Hoge plafonds voor extra ruimtegevoel.
Twee fiets-stalplaatsen inbegrepen (nr. 600 en 601)

**Technisch & financieel**
Autostaanplaats P098 op -1 verplicht bij aan te kopen
Parking verhuurd aan €100 sinds 2019. Indexatie op vandaag: €126,67/maand
Verhuur via poolsysteem welk definitief een einde neemt op 31/10/2026
Appartement huurvrij
Algemene kosten appartement en parking: ca. €140/maand (excl. verwarming, laatste 2 jaar)

**Prijs**
Appartement: €215.000
Autostaanplaats: €27.000

Een leuk appartement met ruim terras, prachtig uitzicht en uitstekende ligging gelegen in een in een mooie woontoren.
Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 771,00
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand
Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 17

## Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, kitchenette
Slaapkamer 1: 13,00 m²

Aantal verdiepingen: 20

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 78
EPC code: 20260331-0003835753-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/03/2026
Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 6,60 m²
Toiletten: 1
Terras: 11,40 m²
Wasplaats: 1,00 m²
Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0321
Erfgoed geïnventariseerd: Nee

## Parking

Parking wagens: 1