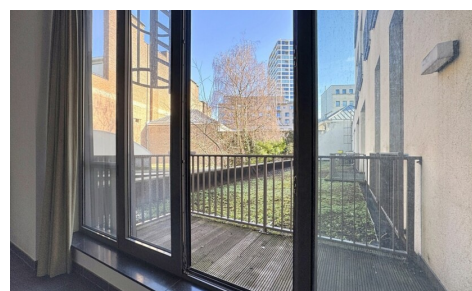


## Te koop - Appartement

Jezusstraat 22A B102, 2000 Antwerpen

**€ 305.000**

**Ref. K26-01**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**!!! VERKOCHT ONDER VOORWAARDEN - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!**

Ontdek dit aangename en ruim appartement met terras gelegen achter de karaktervolle historische gevel van Residentie Diamond en dit in het hart van de stad. Het gebouw werd in 2010 omgevormd en combineert hedendaags wooncomfort met rust en privacy. Ideaal voor wie centraal en onbezorgd wil wonen, of op zoek is naar een interessante investering.

---

## Appartement

Bij het binnenkomen betreedt u meteen – op z'n Amerikaans – de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze is ingedeeld in een gezellige zithoek met aansluiting op het terras welk uitkijkt over het groen-dak én een eetgedeelte met open keuken. De keuken is voorzien van voldoende kasten en de nodige toestellen.

Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,20 meter en de hoge raampartijen geniet het appartement van een uitzonderlijk ruimtegevoel en een overvloed aan natuurlijk licht.

De bijzonder ruime nachthal biedt toegang tot het apart toilet, de badkamer, de wasplaats en de slaapkamer. Deze doorgang leent zich perfect om te gebruiken als bijvoorbeeld een dressing of om er een gezellige bureelhoek van te maken waardoor de ruimte optimaal benut wordt.

De badkamer is uitgerust met een lavabo in meubel en een douche-in-badcombinatie. De slaapkamer, afgewerkt met laminaat, maakt het geheel compleet.

---

## Extra's

Terras aansluitend aan de leefruimte  
Fietsenstalling aanwezig in het gebouw  
Huisvuillokaal aanwezig in het gebouw  
Rustig gelegen, ondanks centrale ligging  
Residentie achter historische gevel

---

## Financiële info

Aandeel gemene kosten eigenaar: ± **€140/maand** (gemiddelde over de periode 2023 - 2025)

Prijs: **€305.000**

---

**Kortom**, een gezellig, ruim en rustig gelegen appartement met terras in het centrum van de stad, ideaal voor eigen bewoning of als investering voor wie zorgeloos wil verhuren.

---

## Financieel

Prijs: € 305.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 981,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.202,00  
Onroerende voorheffing: € 957,54

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 98

EPC code: 20260209-0003791257-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 3,50 m²

Wasplaats: 4,70 m²

Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
18/02/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0069DP0002

## Parking

Parking wagens: 0