

Te koop - Appartement

Belgiëlei 100, 2018 Antwerpen

€ 235.000

Ref. K25-03



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 72kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Comfortabel en energiezuinig 1-slaapkamerappartement met terras - EPC A

Op zoek naar een licht en instapklaar appartement met een centrale ligging? Dit appartement van **ca. 76 m²** bevindt zich op de **zevende verdieping** van **Residentie Belgiëlei**, een jonge en goed onderhouden residentie.

De **ruime leefruimte** met open keuken baadt in het licht en biedt u een mooi uitzicht. De **keuken** is voorzien van de nodige toestellen zijnde vaatwasser, koelkast, heteluchtoven, elektrisch fornuis en dampkap. U kan er dus zo aan het kokkerellen. Aansluitend is er een **handige berging** met aansluiting voor wasmachine en extra opbergruimte. Hier vindt u ook de cv-installatie.

De **badkamer** is uitgerust met een **douche-badcombinatie** en **dubbele lavabo in meubel**. Het **toilet is apart**.

De **slaapkamer** met laminaatvloer geeft uit op een **gezellig terrasje** met een **wijd en mooi uitzicht**, de perfecte plek om even tot rust te komen.

Verder beschik je over een **privatieve kelderberging** en **gemeenschappelijke fietsenstalling**. De **algemene kosten** bedragen gemiddeld **€90/maand** (2022-2024).

Troeven

- EPC-label **A** – energiezuinig wonen
 - 76 m²** inclusief terras
 - Instapklaar** en goed onderhouden
 - Centrale ligging** met vlotte bereikbaarheid
 - Ideaal als investering** of voor eigen bewoning
-

Financieel

- Prijs: € 235.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 1.131,00
- Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.455,00
- Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Gebouw

- Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
- Bouwjaar: 2014
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 7
- Aantal verdiepingen: 8
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Ligging

- Buurt: Centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Stad nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

- Hal: 5,00 m²
- Woonkamer: 28,00 m²
- Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 12,00 m²
- Badkamer 1: 5,00 m²
- Toiletten: 1
- Terras: 3,00 m²
- Wasplaats: 2,50 m²
- Kelder: 1,50 m²

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 72

EPC code: 20250212-0003525847-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08-11-2013

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1246T8P0015

Parking

Garage: 0