

Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B2004, 2060 Antwerpen

€ 239.000

Ref. K25-13



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Topappartement met panoramisch uitzicht over Antwerpen!

Op zoek naar een stijlvol appartement met **fenomenaal uitzicht**, veel licht en alle comfort? Dit sfeervolle appartement van ca. 81 m² (incl. terras) bevindt zich op de 20ste verdieping van een van de mooiste woontorens van Antwerpen en biedt een **panoramisch zicht richting het Eilandje en het stadscentrum**.

Troeven

Warme parketvloer over de hele woning

Twee ruime slaapkamers

Hoge plafonds en overvloedig lichtinval

Tof **terras van 15 m²** toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers

Compacte, volledig ingerichte open keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak)

Grote badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet

Afzonderlijke berging met aansluiting voor wasmachine

Ondergronds vindt u een **kelderberging (B192 op -2)** en een **autostaanplaats (P69 op -1)**, deze laatste is **verplicht bij aan te kopen à €27.000**. Er zijn bovendien **drie fietsstalplaatsen** inbegrepen (*).

Comfortabel wonen met zorgeloze opbrengst.

Het appartement is sinds 1 maart 2023 verhuurd aan €875 + €100 provisie algemene kosten.

De verhuur verloopt via een poolsysteem, wat betekent dat de opbrengst (na kosten) verdeeld wordt onder alle eigenaars die verhuren. Geen zorgen dus: ook bij tijdelijke leegstand blijft u genieten van een stabiele opbrengst.

Technisch & financieel

Verwarming op gas via collectieve installatie met individuele calorimeters

Individuele meters voor water en elektriciteit

Gemiddelde **algemene kosten: ca. €143/maand (exclusief verwarming)**

EPC, elektriciteitskeuring, plannen en pre-verkoopinfo beschikbaar onderaan deze pagina

Prijs

Appartement: **€239.000**

Autostaanplaats: **€27.000** (verplicht bij aankoop)

Een instapklaar appartement met ruim terras, prachtig uitzicht én zorgeloze investering. Wil je meer weten of een bezoek inplannen? Neem vandaag nog contact met ons op!

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 841,00

Onroerende voorheffing: € 681,00

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 20
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20241218-0003292249-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer 1: 4,70 m²
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: 3,30 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0353

Parking

Parking wagens: 1