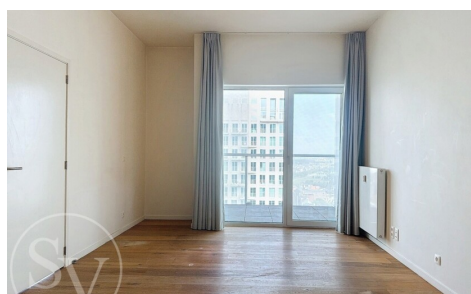
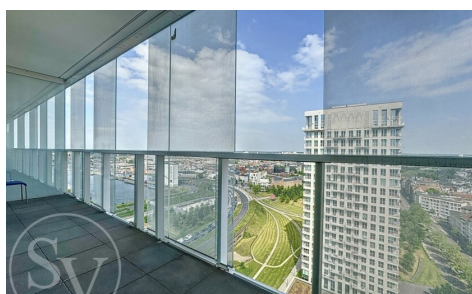


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1211, 2060 Antwerpen

€ 207.500

Ref. K24-012



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE, VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Licht en stijlvol appartement met terras & uitzicht - 12de verdieping in een trendy toren in Antwerpen

Wonen in een **architecturaal herkenningspunt van Antwerpen**? Dit verzorgd appartement van **68,2 m² (incl. terras)** op de **12de verdieping** biedt niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook een warm, gezellig gevoel zodra u binnenkomt.

Wat maakt dit appartement zo aangenaam?

Zonnige leefruimte met grote ramen en toegang tot het terras

Open keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven, koelkast) die naadloos aansluit op de woonkamer

Slaapkamer eveneens met toegang tot het terras

Warme parketvloer die luxe en gezelligheid uitstraalt

Ruime badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, afgewerkt met comfortabele kunststofvloer

Praktische berging met aansluiting voor wasmachine

Financieel:

Twee fietsenstallingen, gebruiksrecht inbegrepen (nrs. 457 en 458)

Private kelderberging, inbegrepen (nr. 166, niveau -2)

Autostaanplaats (nr. 56, niveau -1) aan €25.000 (Combi-verkoop verdient de voorkeur, maar dit is bespreekbaar)

Interessante investering omwille van POOLSYSTEEM:

Zowel het appartement (€716/maand) als de parking (€107/maand) zijn verhuurd

Opbrengsten min kosten worden gelijk verdeeld onder verhurende eigenaars

Gemiddelde netto-opbrengst laatste 12 maanden: ± €640/maand

Grote voordeel van de "pool": Geen leegstandsrisico, geen zorgen

Algemene kosten eigenaar (2021-2023): gemiddeld €124/maand (incl. verwarming)

Individuele tellers voor gas en elektriciteit

Eigen gebruik mogelijk mits opzegtermijn van 6 maanden.

Aangezien het appartement verhuurd is, tonen de foto's een volledig identiek leeg appartement.

Financieel

Prijs: € 207.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 793,00

Parking - prijs/eenheid: € 25.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Staat: Uitstekend
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 20
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 68
EPC code: 20241016-0003414152-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25-06-2014
Type verwarming: Gas

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,50 m²
Kelder: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0265

Parking

Garage: 1