

## Te koop - Appartement

Falconplein 28, 2000 Antwerpen

**€ 277.000**

**Ref. 5605952**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 140kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Aangenaam en sfeervol appartement gelegen op de as tussen het Eilandje en het historisch centrum. Dit appartement, op de 4de verdieping, ligt aan de binnenkant van de residentie, m.a.w. geen straatcontact en bijgevolg zeer rustig. Inkomhall met vestiaire, toegang naar het toilet en een praktische bergruimte. De lichte leefruimte bestaat uit uw zit- en eetplaats en een aansluitende open keuken. De keuken is comfortabel ingericht en voorzien van alle nodige toestellen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een balkon welk doorloopt naar de slaapkamer. De slaapkamer heeft een ensuite badkamer, stijlvol afgewerkt met ruime douche, ligbad en lavabo in meubel. Voor uw comfort is er nog een ondergrondse autostaanplaats (P-2.30, verplicht bij aan te kopen aan €27.500) en kelderberging (B-1.08) voorzien. Interesse in de meubels? Deze zijn i.o.o. mee over te kopen. Algemene onkosten op basis van laatste afrekening +/- €115/maand.

PRIJS APPARTEMENT: €277.000,

PRIJS PARKING: €27.500.

## Financieel

Prijs: € 277.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.109,00

Onroerende voorheffing: € 917,00

Parking - prijs/eenheid: € 27.500,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 140

EPC code: 11002-G-

2006\_28851/EP01988/A122/D01/SD023

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,22 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: Niet van toepassing.

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0428/B

## Parking

Parking wagens: 1