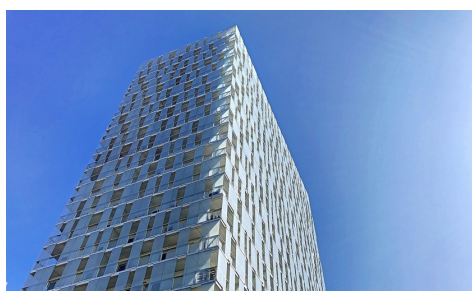


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1611, 2000 Antwerpen

€ 212.000

Ref. 123018



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgd appartement (68,20m² incl terras), gelegen in één van de opvallendste torens van Antwerpen. Gelegen op de 16de verd biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht! Bij het betreden van dit appartement voelt u direct de aangename sfeer die er hangt, mede gecreëerd door de warme parketvloer, hoge plafonds, de lichtinval en het uitzicht.

De compacte doch volledig uitgeruste open keuken (vaatwasser, kooplait, dampkap, oven en koelkast met vriesvak) vormt een mooi geheel met de woonkamer. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras. Over het ganse appartement ligt er een parketvloer die het geheel een luxueuze en gezellige uitstraling geeft. De badkamer, voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet is ruim en werd afgewerkt met een makkelijke te onderhouden kunststofvloer die aangenaam aanvoelt. Om het appartement compleet te maken is er nog een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Eveneens inbegrepen twee fiets-stalplaatsen (op -1, nr 577 en 578) en een ondergrondse bergruimte (op -2, nr 178). Verplicht mee aan te kopen, een autostaanplaats aan €27.000 (op -1, nr 62).

Kortom een tip top in orde appartement met ruim terras, leuk uitzicht én vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Momenteel verhuurd aan €739 (geïndexeerd) + forfait alg kosten €100. Einde HC op 30 juni 2029. Opzegbaar voor eigen gebruik mits vooropzeg van 6 maanden. Parking afzonderlijk verhuurd aan €120. Opbrengst wordt verdeeld onder alle eigenaars. Gemiddelde huur over de laatste 5 maanden €641. Geen zorgen en bij leegstand toch inkomsten. Alg kosten eigenaar over de laatste 2 afrekeningen (2021 - 2023): €169/maand incl verwarming.

Op zoek naar een eigen plek, een pied à terre of een investering? Gevonden!

Financieel

Prijs: € 212.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 790,00

Gemeenschappelijke kosten: € 169,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 16

Aantal verdiepingen: 20

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 121

EPC code: 11002-G-

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,60 m²

Terras: 12,50 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

2011_47959/EP14824/A001/D01/SD248

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25-06-2014

Type verwarming: Gas cv

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0312

Parking

Parking wagens: 1