

Te koop - Appartement

Italielei 50, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 122013



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 189kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Comfortabel appartement gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementsgebouw. Ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet. Via een dubbele deur komt u in de aangename leefruimte op parket. De volledig ingerichte keuken, voorzien van oven, inductievuur, vaatwasser, dampkap, koelkast en diepvries grenst aan het achtergelegen terras van 11m². In de keuken is er tevens een ontbijttoog voorzien.

Via de nachtgang bereikt u de badkamer met douche, lavabo in meubel en toilet. Ook de aansluiting voor uw wasmachine is hier voorzien. Verder naar achter, weg van de Leien, bevinden zich de 2 slaapkamers waarvan de kleinste met vaste kastenwand. De slaapkamers zijn te verduisteren d.m.v. rolluiken. Door het ganse appartement heen ligt er een blokjesparket. Fijn appartement op wandelafstand van het vernieuwde Operaplein, De Meir, de Paardenmarkt, zelfs het Eilandje is op wandelafstand, kortom een ideale locatie. Inpandige autostaanplaats te koop aan €35.000. Kelderberging.

Verwarming op stookolie en water collectief. Momenteel verhuurd aan €989/maand (€884 app + €105 parking) + €120 provisie kosten water en verwarming. Lopende huurovereenkomst zit in z'n 4de huurjaar van een 9-jarige overeenkomst. Eigenaar: algemene kosten INCLUSIEF verwarming en water. Over de laatste 2 jaar €228/maand.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.388,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 8
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 189
EPC code: 20221202-0002740448-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01-12-2022
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 15,20 m²
Slaapkamer 2: 7,60 m²
Badkamer 1: 3,70 m²
Terras: 11,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1361X3P0002

Parking

Garage: 1