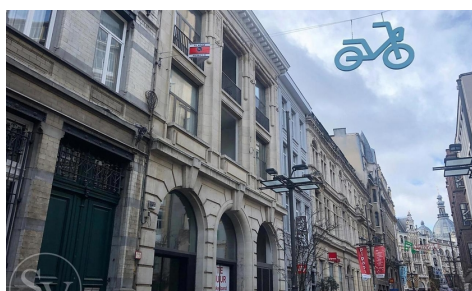


Te koop - Appartement

Jezusstraat 22A B202, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123007



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Sfeervol appartement in de residentie Diamond. Dit ruim appartement met terras is gelegen achter een historische gevel en werd in 2010 volledig nieuw opgetrokken.

We komen, op z'n Amerikaans, meteen binnen in de leefruimte. Deze is verdeeld in een zitgedeelte, welk aansluit aan het terras en een eetgedeelte met keuken. De keuken is voorzien van alle nodige comfort. Door de plafondhoogte van 3,20m en de hoge ramen heb je een ongelooflijk ruimtegevoel en een overvloed aan licht. De nachthal, welke u toegang geeft naar het toilet, de badkamer, wasplaats en de slaapkamer is zeer ruim. Deze doorgang kan gebruikt worden als plek om extra kasten te plaatsen of eventueel om te vormen tot een gezellige bureelhoek. Deze nachthal kan echt wel nuttiger gebruikt worden dan enkel als circulatieruimte. De badkamer is voorzien van een lavabo in meubel en een douche-in-bad combinatie. De slaapkamer op laminaat maakt het geheel compleet. Kortom, een gezellig en rustig gelegen appartement in het centrum van de stad. Voor wie onbezorgd wil wonen in een ruimtelijk appartement hoeft echt niet verder te zoeken. Fietsenstalling in het gebouw.

Aandeel gemene kosten eigenaar: +/- €127/maand over de laatste 2 jaar. Verhuurd aan €875 + €75 provisie alg onkosten. Klassieke 9 jarige overeenkomst, ingegaan op 1 januari 2018. Opzegbaar door nieuwe eigenaar met een opzeg van 6 maanden voor eigen bewoning. Of verhuurd laten en het voordeel hebben van een standvastige en goede huurder.

Financieel

Prijs: € 272.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 981,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 124

EPC code: 20230403-0002855612--RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 3,50 m²

Wasplaats: 4,70 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0069DP0013