

Te koop - Appartement

Aalmoezenierstraat 68 B101, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123006



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellig appartement achter karaktervolle gevel. Dit centraal gelegen één-slaapkamer appartement op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie is te vinden in de Aalmoezenierstraat, een zeer rustige locatie -woonerf- in hartje Antwerpen. Op z'n Amerikaans komen we rechtstreeks binnen in het leefgedeelte, zijnde de woonkamer met aansluitende open keuken (26m²). De keuken is voorzien van kasten, ontbijthoek, een koelkast, fornuis en dampkap. De houten plankenvloer, sierschouw en hoge plafonds zorgen hier voor de gezellige sfeer. Via een nachthalletje heeft u toegang naar de slaapkamer (12m²) en badkamer (5m²). Deze laatste is voorzien van een ligbad, toilet en lavabo. Leuk appartement op top-locatie met lage algemene onkosten. Gezien over de laatste 2 jaar bedragen deze €50/maand, inclusief water. Momenteel verhuurd aan €650 incl. algemene onkosten en water. Na indexatie zou dit €704 kunnen zijn. Correcte huurder die graag wil blijven. Voor eigen bewoning is de huurovereenkomst opzegbaar mits een vooropzeg van 6 maanden. Cv-brander vernieuwd in 2018. Mogelijkheid om fiets te stallen in de inkomhal van het gebouw. Individuele meter voor elektriciteit en gas, collectieve voor water.

Financieel

Prijs: € 197.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 401,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 149
EPC code: 20230322-0002845806-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/03/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest.
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 2297BP0003

