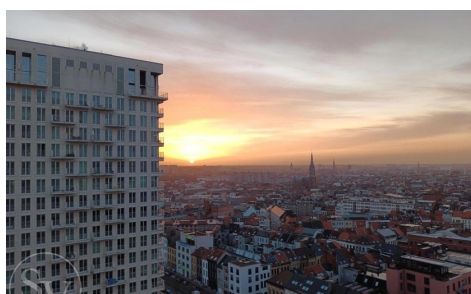


Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1408, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123004



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 54m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi, verzorgd appartement (65,60m² incl terras), gelegen op een A-locatie in één van de mooiere torens van Antwerpen.

Gelegen op de 14de verd biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht over Park Spoor Noord! Dit appartement voelt aangenaam aan omwille van de warme parketvloer, hoge plafonds, de lichtinval en het uitzicht.

De compacte doch volledig uitgeruste open keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven en koelkast met vriesvak) vormt een mooi geheel met de woonkamer. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras. Over het ganse appartement ligt er een parketvloer die het geheel een luxueuze en gezellige uitstraling geeft. De badkamer, voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet is ruim en werd afgewerkt met een makkelijke te onderhouden kunststofvloer die aangenaam aanvoelt. In de badkamer is er een afzonderlijke bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Inbegrepen in de vraagprijs, een autostaanplaats (P075), een bergruimte (B209) en twee fiets-stalplaatsen.

Kortom een tip top in orde appartement met ruim terras, leuk uitzicht én vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Verhuurd aan €730 + €100 kosten en €75 parking. HC, vaste duur, neemt einde op 14 november 2023. Opbrengst wordt verdeeld onder alle eigenaars. Geen zorgen en bij leegstand toch inkomsten.

Financieel

Prijs: € 227.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 14

Aantal verdiepingen: 20

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 120.89

EPC code: 11002-G-

2011_47959/EP14824/A001/D01/SD218

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 11,40 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0286

Parking

Parking wagens: 1