

Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1505, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123003



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi, verzorgd appartement (68,20m² incl terras), gelegen op een A-locatie in één van de mooiere torens van Antwerpen.

Gelegen op de 15de verd biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht! Bij het betreden van dit appartement voelt u direct de aangename sfeer die er hangt, mede gecreëerd door de warme parketvloer, hoge plafonds, de lichtinval en het uitzicht.

De compacte doch volledig uitgeruste open keuken (vaatwasser, kooplait, dampkap, oven en koelkast met vriesvak) vormt een mooi geheel met de woonkamer. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras waar u vanaf de vroege namiddag tot de avond van de zon kan genieten. Over het ganse appartement ligt er een parketvloer die het geheel een luxueuze en gezellige uitstraling geeft. De badkamer, voorzien van inloepdouche, lavabo en toilet is ruim en werd afgewerkt met een makkelijke te onderhouden kunststofvloer die aangenaam aanvoelt. Om het appartement compleet te maken is er nog een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Eveneens inbegrepen twee fiets-stalplaatsen (532 en 533). Kortom een tip top in orde appartement met ruim terras, leuk uitzicht, zon én vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Momenteel verhuurd tot 31 januari 2024. Opbrengst wordt verdeeld onder alle eigenaars. Geen zorgen en bij leegstand toch inkomsten.

Op zoek naar een eigen plek, een pied à terre, een studentenverblijf of investering? Gevonden! Alg kosten eigenaar: +/- €111/maand incl verwarming.

Interieurfoto's van een ander maar identiek appartement.

Financieel

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 15

Aantal verdiepingen: 20

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 120.87

EPC code: 11002-G-

2011_47959/EP14824/A001/D01/SD235

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 12,50 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3

Parking

Garage: 1