SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Karel Rogierstraat 5 B201, 2000 Antwerpen

Ref. 122014





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellig appartement op 't Zuid, gerenoveerd in 2017 is gelegen tussen de Marnixplaats en de Leopold de Waelplaats, m.a.w. een TOP-locatie. Kleinschalig appartementsgebouw met 4 units. Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping. Het appartement heeft een kleine inkomhal, woonkamer met toegang naar de ingerichte keuken voorzien van de nodige toestellen. De hoofdslaapkamer is achteraan gelegen en een tweede kamer, ideaal als bureel of gastenkamer bv ligt aan de voorzijde van het gebouw. Badkamer met douche, lavabo en toilet. Geen lift en bijgevolg ook lage algemene onkosten. Momenteel is het appartement verhuurd aan €765/maand inclusief algemene onkosten. HC neemt een einde op 31 juli 2023. Afzonderlijke meters voor gas, elektriciteit en water.
EPC type C, asbestveilig en de nieuw opgemaakte elektrische keuring (24 januari) maakt melding van het ontbreken van een ééndraad- en situatieschema. Verder is de elektrische installatie in orde. Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd in 2014. De gemene delen, lees trapzaal, heeft nog wat werk nodig. Dit pand is via de basisakte ontheven van de verplichting om een syndicus te hebben of een VME op te richten. Hierdoor zijn er amper gemeenschappelijke kosten in dit gebouw, een groot voordeel.

Financieel

Prijs: € 229.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 501,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230126-0002792474-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Pvc
Datum keuring: 24-01-2023
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 5,30 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 26/01/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 3623/00R000