

Te koop - Appartement

Ossenmarkt 9 B3, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 122010



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Compact appartement met 1 slaapkamer gelegen op de 2de verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw. Inkomhal, woonkamer met toegang naar de ingerichte keuken (kasten, kookvuur, dampkap, koelkast en wasmachine). Afzonderlijke slaapkamer. Badkamer met lavabo, douche en toilet. Zeer licht appartement op fijne locatie. Mooi zicht over de Ossenmarkt met z'n vele bomen, zitbanken, terrasjes, ... Het appartement werd een jaar geleden opgefrist en voorzien van een nieuwe vloer. Momenteel verhuurd aan €700 inclusief algemene onkosten en water. HC van 1 jaar lopende tot 15 augustus 2023. Correcte huurder. Algemene onkosten eigenaar +/- €60/maand. Dak vernieuwd / geïsoleerd 2012. Op jacht naar een leuk startersappartement, een tof studentenverblijf voor zoon of dochter of ziet u het als opbrengsteigendom, het kan allemaal.

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 327,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 184
EPC code: 20210521-0004018578-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 2,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatietest informatie: In opmaak
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1403/00A000