

Te koop - Appartement

Geuzenstraat 45, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 122005IZV



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Leuk appartement met 1 slaapkamer en terrasje aan de Marnixplaats. Super locatie en een gezellige woonst, een topcombinatie! Dit appartement is gelegen in de jonge residentie La Piazza met z'n inkom langs de Geuzenstraat. Op de eerste verdieping komen we het appartement binnen via de inkom met vestiairehoek en toegang naar het terrasje. Dit is dan misschien geen mega dakterras maar wel super gezellig en fijn om zitten met een boek en een lekker glaasje wijn. Deze locatie biedt u tevens tal van leuke horecagelegenheden om te genieten. Keuze dus, ofwel relaxen op uw eigen terras of u laten verwennen in de directe omgeving. Verder heeft het appartement 1 slaapkamer en een volwaardige badkamer met lavabo in meubel, inloopdouche en toilet. De open keuken en woonkamer vormen een mooi geheel. De keuken is uitgerust met de nodige toestellen en heeft aansluitend nog een kleine bergruimte waar u uw voorraad en de wasmachine kwijt kan. Een kelderberging geeft u nog wat extra bergruimte. Door de 3,4m hoge plafonds en grote ramen komt er veel licht binnen. Dit creëert een extra ruimtegevoel en draagt bij aan de fijne sfeer. Kortom, een tof appartement op een gegeerde locatie op Antwerpen Zuid. Perfect voor starters of een ideaal appartement voor de huurmarkt. Aandeel in de algemene onkosten: +/- €85/maand.

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 553,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 137
EPC code: 20220907-0002666219-RES-2
EPC klasse: B
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12-03-2015
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,50 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Wasplaats: 1,70 m²
Kelder: 1,50 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 3502/00V002

