

Te koop - Appartement

Ellermanstraat 61 B1302, 2060 Antwerpen

Verkocht

Ref. 121008



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Mooi, verzorgd appartement, gelegen op een A-locatie in één van de mooiste torens van Antwerpen, genomineerd in 2015 voor de Architizer A+ Award!

Gelegen op de 13de verdieping van deze 20 verdiepingen tellende Parktoren biedt dit appartement u een fenomenaal uitzicht! Al bij het betreden van dit modern appartement valt de ruimte, het licht en het uitzicht op. Alles straalt hier rust uit.

De strakke open keuken is uitgerust met het nodige comfort en vormt één geheel met de woonkamer. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit uw slaapkamer heeft u toegang tot het terras waar u vanaf de vroege namiddag tot de avond van de zon kan genieten. Over het ganse appartement ligt er een lichte en warme parketvloer die het geheel een luxe uitstraling geeft. In de riante badkamer, voorzien van ruime inloopdouche, lavabo en toilet werd er gekozen voor een kunststofvloerbekleding. Om het appartement compleet te maken is er nog een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Ondergronds is er nog een extra privatieve bergruimte voorzien (nr 163).

Kortom een tip top in orde appartement met ruim terras, leuk uitzicht, zon én vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. Twee fiets-stalplaatsen inbegrepen. Zeer ruime autostaanplaats (nr 52) te koop (verplicht) aan €20.000.

Op zoek naar een eigen plek, een pied à terre , een studentenverblijf of investering? Gevonden! Momenteel is dit appartement met parking verhuurd aan €625 + €110 provisie algemene kosten. Het betreft een jaarcontract lopende tot 31-10-2021. Algemene kosten eigenaar: +/- €100/maand. Dit eigendom zit niet in het pool-systeem.

Financieel

Prijs: € 198.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 13

Aantal verdiepingen: 20

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 120.36

EPC code: 11002-G-

2011_47959/EP14824/A001/D01/SD205

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 6,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 11,40 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Kelder: 2,50 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25-06-2014
Type verwarming: Gas cv

gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3

Parking

Garage: 1