

Te koop - Appartement

Belgielei 100 B401, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 121007



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Comfortabel 1 slaapkamer appartement van 76m² gelegen op de vierde verdieping van Residentie Belgiëlei. Inkom, woonkamer met aansluitende open keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, elektrisch fornuis en een dampkap. Naast de keuken is er een praktische bergruimte, ideaal als voorraadkamer. In deze ruimte bevindt zich tevens de aansluiting voor uw wasmachine. Ruime badkamer met douche-in-bad combinatie en dubbele lavabo in meubel. Afzonderlijk toilet. Slaapkamer op laminaat met aansluitend balkon. Alles goed en functioneel afgewerkt en ingedeeld. Verlichting voorzien. Privatieve kelderberging. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Lift. Op zoek naar een eigen stek of een opbrengsteigendom, kom zeker eens kijken naar dit instap klaar appartement! EPC: A-label. Algemene onkosten: gemiddeld €65 per maand over de laatste 3 jaar. Huidige maandelijkse bijdrage: €85. !!! ONDER OPTIE !!!

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.131,00
Onroerende voorheffing: € 910,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 8
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 94.4
EPC code: 11002-G-
2010_42913/EP11928/A696/D01/SD009
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,30 m²
Wasplaats: 2,20 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1246T8