

Te koop - Appartement

Markgravelei 141 B102, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 121003



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: woonkern

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi appartement in de jonge residentie Leikwartier. Hall met toilet en toegang tot de slaapkamer, de badkamer met lavabo in meubel, douche-in-bad combinatie en een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Een strakke glazen deur geeft toegang tot de leefruimte. De zit- en eetruimte mét volledig ingerichte keukenwand vormen één geheel. Aansluitend aan de woonruimte is er een leuk overdekt terras. Een aangenaam, licht en in-stap-klaar afgewerkt appartement gelegen in een gezellige woonbuurt met parken op wandelafstand. Twee privatieve fietsenstallingen. Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen. Momenteel verhuurd aan €755/maand + €75/maand provisie algemene kosten. Type HC: 9 jaar, gestart op 1 maart 2020. GEEN registratierechten, verkoop onder BTW-stelsel. PRIJS INCL BTW: €299.475

Troeven: quasi nieuw- overdekt terras - residentiële buurt

Financieel

Prijs: € 247.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 969,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 74
EPC code: 11002-G-
2015_168595/EP16983/A001/D01/SD005
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer 1: 3,30 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,50 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 1862H P0003 en P030

Parking

Garage: 1