

Te koop - Appartement
Falconplein 27 B4, 2000 Antwerpen

€ 229.000

Ref. 119005



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim appartement met loft-sfeer. De zitkamer, eetkamer en keuken vormen één geheel van 47m². Door de strategische plaatsing van een kleine wand heb je echter toch het gevoel afzonderlijke ruimtes te hebben. De keuken is voorzien van de nodige toestellen en veel kastruimte. Een lange gang met authentieke houten wand brengt ons naar de slaapkamer. Deze is achteraan gelegen en geniet bijgevolg van volledige rust. Aansluitend is er de badkamer met douche in ligbad, lavabo in meubel en afzonderlijk toilet. In een kleine bergruimte kan u de wasmachine kwijt. In dit zeer gezellig appartement werden een aantal oude materialen behouden en herbruikt zoals de mozaïek tegelvloer in de hall en slaapkamer, plankenvloer in het woongedeelte, originele inkomhal, ... Een tof appartement op een hippe locatie vlak bij het MAS en de jachthaven.

Troeven: in orde – leuke locatie – sfeervol

Financieel

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 162 kWh/m²/jaar

EPC code: 20100603-0000553227-00000001-8

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,30 m²

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 23,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0133/00A000