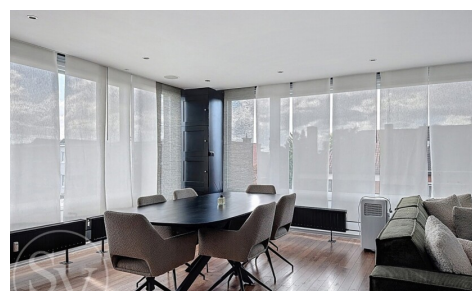
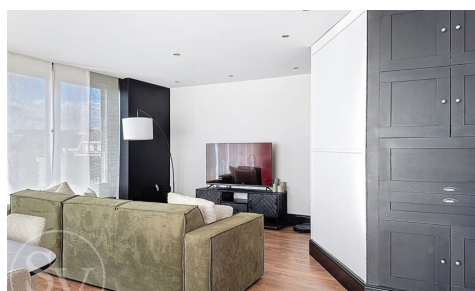


## Te huur - Appartement

Peedreef 7 B201, 2950 Kapellen

€ 875

Ref. H25-27



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 341kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

## Licht en gezellig hoekappartement met garage in Kapellen.

Op de bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen, vindt u dit lichtrijke en rustig gelegen appartement.

### Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire.

Ruime, zonnige woonkamer met vaste kasten.

Volledig ingerichte keuken met inductievuur, combi-oven, vaatwasser, koelkast met diepvries en véél kastruimte. Er is tevens voldoende plaats voor een ontbijttafel.

Twee volwaardige slaapkamers.

Badkamer met lavabo in meubel, douche en aansluiting voor wasmachine.

### Extra troeven:

Privatieve garage (2,7 m x 5,5 m) en oprit voor een tweede wagen.

Rolluiken en verlichting aanwezig.

Gelegen in een fijne woonwijk, centrum Kapellen op wandelafstand.

### Financieel:

Beschikbaar: 1 januari 2026 of eerder i.o.o.

Huur appartement: €875/maand

Provisie verwarming & water: €100/maand

Provisie algemene kosten gebouw: €20/maand

Garage & staanplaats: inbegrepen

Elektriciteit individueel

Omdat het gebouw wat gehorig is, zoeken we een alleenstaande of een rustig koppel als huurder.

---

## Financieel

Prijs: € 875,00/maand

Provisie: Ja

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 341

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 6,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,30 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,60 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## Stedenbouw

EPC code: 202104290002408559-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Aluminium

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja