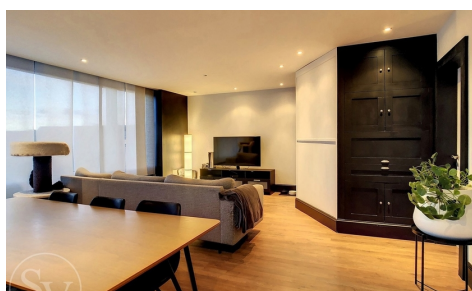


Te huur - Appartement

Peedreef 7 B3, 2950 Kapellen

Verhuurd

Ref. 223042



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 85m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 341kwh/m²/j

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Gezellig en licht appartement gelegen op de hoogste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw (3 app). Inkomhal met toilet en vestiaire. Ruime en zeer lichte woonkamer met een aantal vaste kasten. Volledig ingerichte keuken met de nodige toestellen (inductie vuur, combioven, vaatwasser, koelkast met diepvries) en veel kastruimte. De keuken is ruim genoeg om nog een ontbijttafel te voorzien. Twee ruime slaapkamers. Badkamer met lavabo in meubel, douche en aansluiting wasmachine. Dit appartement beschikt tevens over een privatieve garage (2,7m x 5,5m) voor 1 auto en een oprit voor een tweede wagen. Rolluiken en verlichting voorzien. Een gezellig, licht en rustig gelegen appartement in een fijne woonwijk in Kapellen. Centrum op wandelafstand. Verwarming op basis van collectief systeem evenals het water. Voorschot van €100 per maand. In het verleden bleek dit min of meer voldoende te zijn.

BESCHIKBAAR: 1 februari 2024,
HUUR APPARTEMENT: €830/maand,
HUUR GARGAE en STAANPLAATS: inbegrepen,
PROVISIE ALGEMENE KOSTEN GEBOUW: €20/maand,
ELEKTRICITEIT: individueel,
PROVISIE VERWARMING en WATER: €100/maand.

Financieel

Prijs: € 830,00/maand
Provisie: Ja
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2024
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 341
EPC code: 202104290002408559-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,30 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 3,60 m²
Toiletten: 1

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja