

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

Telefoonnummer: 032841111

E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Appartement

Dorpsstraat 59 B4, 2950 Kapellen

Verhuurd

Ref. 222027



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: woonkern

EPC: 93kwh/m²/j

Omschrijving

Gezellig en ruimtelijk 2 slaapkamer appartement met groot terras en garage. Het appartement ligt op de eerste verdieping van een rustige residentie gelegen naast het gemeentepark Beaulieu in Kapellen. Ruime inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Woonkamer met over de ganse lengte een groot terras. Het terras, met een groen uitzicht is grotendeels overdekt én voorzien van een zonneluifel. Volledig ingerichte keuken met veel kastruimte en alle nodige toestellen. Deze keuken is ruim genoeg om nog een kleine ontbijttafel te voorzien.

Nachthal met toegang naar de twee slaapkamers, een bergruimte/wasplaats en de badkamer. De badkamer heeft een dubbele lavabo in meubel en een ruime inloopdouche.

Ondergronds is er een handige autostaanplaats met aansluitend een grote kelderberging (€100 per maand, verplicht bij te huren).

Kortom, een ruim en comfortabel appartement met terras en parking in het centrum van Kapellen. Het appartement zal nieuw geschilderd worden opgeleverd. Interesse? Wees er snel bij! Totale huurprijs: €1.160/maand.

BESCHIKBAAR: 1 september

PRIJS APPARTEMENT: €980/maand,

PRIJS PARKING EN KELDER: €120/maand,

FORFAIT ALGEMENE KOSTEN en POETS: €60/maand,

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 980,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2022

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 93

EPC code: 20220629-0002631803-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,30 m²

Slaapkamer 2: 10,30 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Terras: 19,00 m²

Wasplaats: 5,00 m²

Kelder: Ja, 15m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Fietsenberging: Ja