

## Te huur - Appartement

Antwerpsesteenweg 86 B10, 2950 Kapellen

**Verhuurd**

**Ref. 222026**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Ruimtelijk en licht appartement met 2 slaapkamers en overdekt terras. Ideaal toch? En het wordt nog beter ... Inkom met vestiairekast, ruime en lichte woonkamer met aansluitend een volledig ingerichte open keuken en een overdekt terras waar u winter en zomer plezier van heeft. Via de nachthal komt u in de twee slaapkamers en in de badkamer met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche. Ook een wasplaats / bergruimte is voorzien. Doorheen het ganse appartement ligt een stijlvolle tegelvloer welk alles nog ruimer doet aanvoelen. Kortom een tof appartement met een groen zicht in het centrum van Kapellen. Nog niet overtuigd? Kom de sfeer ter plaatse opsnuiven en u bent verkocht! GWL: individueel.

BESCHIKBAAR: 1 oktober 2022,

PRIJS: €905/maand,

FORFAIT ALGEMENE KOSTEN: €70/maand,

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

---

## Financieel

Prijs: € 905,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 119

EPC code: 11023-G-2008-

25851/EP10894/A001/D01/SD012

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 13,80 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied