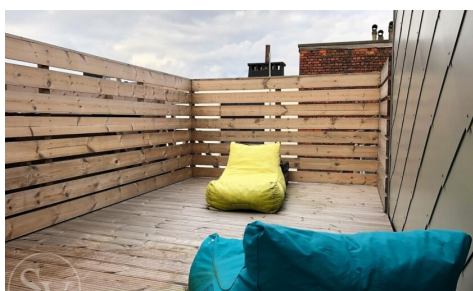
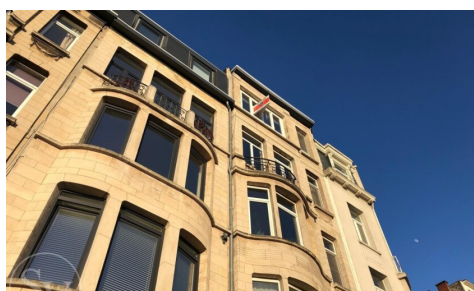


Te huur - Appartement

Plantin en Moretuslei 121, 2140 Borgerhout

€ 750

Ref. H26-32



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 40m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de **4de verdieping** van een kleinschalig gebouw vindt u dit charmant appartementje / ruime studio van **40m²**.

De **karaktervolle leefruimte** springt meteen in het oog dankzij de hoge plafonds, de mooie sierschouw en de warme plankenvloer die doorloopt in het appartement.

De ruimte laat verschillende indelingen toe, afhankelijk van uw wensen. U kunt er een gezellige zit/ eethoek van maken of uw slaapgedeelte creëren. De **keuken** sluit aan op deze ruimte en is volledig uitgerust met koelkast met vriezer, vaatwasser, kookplaat, oven en dampkap.

Via de dubbele deur bereikt u een **tweede mooie ruimte** waar u tevens ook het appartementje binnenkomt. Deze kamer geeft ook toegang tot het **gezellige terras van 10m²**.

De **badkamer** beschikt over een lavabo in meubel, douche en toilet. Dankzij het natuurlijke licht geniet u hier van extra comfort. U vindt er ook de aansluiting voor uw wasmachine.

Door de indeling loopt u, afhankelijk van de gekozen opstelling, via het slaapgedeelte naar de inkom of de keuken. Het appartement is daarom het best te omschrijven als een **ruime studio met terras**, ideaal voor wie houdt van karakter en een flexibele indeling.

Ideaal voor de happy single.

Beschikbaar: **1 januari 2027**

Prijs: **€750/maand**

Algemene kosten en water : inbegrepen

Gas en elektriciteit: individueel

Wees er snel bij!

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 14,50 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Technieken

EPC score: 314

EPC code: 20190422-0002150523-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied