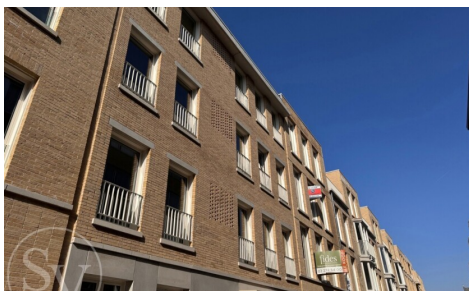


Te huur - Appartement

Ferdinand Coosemansstraat 126 B301, 2600 Berchem

€ 1.100

Ref. H25-07



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 69m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit prachtige nieuwbouwappartement (app 60m² + terras 8,8m²), gelegen in de voormalige wasserij Goossens, een begrip in Antwerpen. Residentie De Wastuin bevindt zich aan de Ferdinand Coosemansstraat en de Eikelstraat, in de opkomende wijk Oud-Berchem, ideaal gelegen tussen het bruisende stadscentrum en Berchem. Deze trendy buurt is een nieuwe hotspot in Antwerpen, nabij de populaire site “De Koninck”, het Groen Kwartier en diverse hippe horecagelegenheden.

Het appartement biedt een lichte woonkamer met toegang tot een aangenaam, overdekt terras welk uitkijkt over de gemeenschappelijke binnentuin, een ideale plek om te genieten van de buitenlucht. De stijlvolle open keuken is volledig ingericht met moderne toestellen en biedt u alle comfort. Via de hall gaat u naar de slaapkamer en naar een aangename badkamer met een dubbele lavabo in meubel en een inloopdouche. Daarnaast is er nog een afzonderlijk toilet en een wasplaats.

Het gehele appartement is afgewerkt met een mooie tegelvloer, wat bijdraagt aan een ruimtelijk en stijlvol gevoel.

Het appartement is geschilderd en voorzien van de nodige verlichting en gordijnrails. Parking op -1 beschikbaar (verplicht bij te huren aan €100/maand). Kortom, dit is een aantrekkelijk, ruimtelijk en energiezuinig appartement (E-peil 35), perfect gelegen, parkeerplaats, fietsenstalling en veel meer leuke troeven. Dit is een unieke kans die u niet wilt missen!

BESCHIKBAAR: onmiddellijk,
APPARTEMENT: €1.100/maand,
AUTOSTAANPLAATS: €100 (verplicht),
PROVISIE ALG KOSTEN: €100/maand,
WATER en ELEKTRICITEIT: Individueel.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Prijs binnenparking/maand: € 100,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 5,50 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer 1: 4,60 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,80 m²
Wasplaats: 2,00 m²

Technieken

Energie

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja