Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

€ 850

Te huur - Appartement

Ellermanstraat 61 B1809, 2060 Antwerpen **Ref. H26-36**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Lichtrijk appartement met terras & fenomenaal uitzicht – 18de verdieping in een moderne toren in Antwerpen

Wonen in één van de mooiere woontorens van Antwerpen? Dit sfeervolle appartement van ca. 70 m² (incl. terras) op de 18de verdieping biedt u een panoramisch uitzicht richting Park Spoor Noord en het Asiadok.

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Fenomenaal uitzicht vanuit zowel de leefruimte als de slaapkamer
Lichtrijke woonkamer met grote ramen en toegang tot het terras
Open keuken die mooi aansluit op de leefruimte
Ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het terras
Parketvloer, hoge plafonds (ca. 3,10 m) en grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel
Badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet
Aparte was-/bergruimte voor extra praktisch comfort

Technisch:

Verwarming op gas via collectieve installatie
Individuele meters voor water en elektriciteit

Financieel:

Appartement + 2 fietsstalplaatsen (nrs 632 en 633): €850/maand
Provisie algemene kosten: €100/maand
Elektriciteit en water: individueel

Foto’s met meubels zijn van de huidige huurder. De foto’s zonder meubels zijn van een identiek type appartement op een andere verdieping, dit om u een beeld te geven van de ruimtes in niet-gemeubileerde toestand.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 18
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,65 m²
Badkamer 1: 6,20 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: Nee

Energie

EPC score: 67
EPC code: 20260505-0003862205-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24-06-2014
Type verwarming: Gas

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee