SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Appartement

€ 1.200

Amand De Lattinlaan 10 B0103, 2050

Ref. H26-35









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 54kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit gezellige en energiezuinige appartement (huur + kosten + verwarming**€1.415**) bevindt zich in Residentie LEFT, gelegen in de nieuwe en gegeerde woonwijk Regatta op Antwerpen Linkeroever. Het project combineert wonen, werken en winkelen en biedt een unieke woonbeleving dankzij de talrijke gemeenschappelijke faciliteiten.

Zo kunt u als bewoner gebruikmaken vaneen **fitnessruimte**, een gezellige **ontvangstruimte met bar en keukentje** en een **gemeenschappelijk wassalon** met professionele wasmachines en droogkasten.

Indeling:

Het appartement zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 87 m² en beschikt over een aangenaam overdekt**terras van ca. 13 m²**, waar u dankzij de oostoriëntatie heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

U komt binnen via de **inkomhal**, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De ruime en lichtrijke**woonkamer** sluit naadloos aan op de volledig ingerichte **open keuken**, voorzien van alle nodige comfort. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime terras.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige **slaapkamers**, een praktische **berging** met de cv-installatie en aansluiting voor wasmachine, een afzonderlijk **gastentoilet** en een comfortabele **badkamer** met douche en dubbele lavabo in meubel.

Als extra beschikt u over **twee** achter elkaar gelegen ondergrondse **autostaanplaatsen**, een ruime privatieve **kelderberging van ca. 7 m²** en een gemeenschappelijke **fietsenstalling**. Verlichting is voorzien in het appartement.

En niet onbelangrijk: het betreft een **BEN-appartement met EPC-label A**, wat garant staat voor een energiezuinige woonst en een eerder beperkte energiefactuur.

Ligging:

De ligging is eveneens een grote troef! Op een boogscheut bevinden zich het Galgenweel, de Scheldeoever en verschillende parken.

Financieel en beschikbaarheid:

Beschikbaar: **1 januari** (momenteel nog bewoond)

Huurprijs appartement incl. 2 autostaanplaatsen: **€1.200/maand**
Provisie algemene kosten: **€120/maand**
Provisie verwarming: **€95/maand**
Water en elektriciteit: individueel en ten laste van de huurder

Een comfortabel en energiezuinig appartement met twee slaapkamers, een ruim terras, twee autostaanplaatsen en tal van extra faciliteiten. Zeker een bezoek waard!

De foto's werden genomen vóór de intrede van de huidige huurder.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 215,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 54
EPC code: 11002-G-OMV_2018037969/EP07924/A001/D01/SD009
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 8,20 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 10,60 m²
Slaapkamer 2: 8,20 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: 7,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2
Fietsenberging: Ja