SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Appartement

€ 1.125

Vleeshuisstraat 7 B201, 2000 Antwerpen

Ref. H26-34









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename appartement (maandelijkse huur en kosten: **€1.345**) bevindt zich op de tweede verdieping van Residentie Badhuis in de Vleeshuisstraat, gelegen in het historische centrum van Antwerpen, vlak naast het Vleeshuis en op wandelafstand van de Grote Markt, leuke restaurants, winkels, de Schelde, openbaar vervoer, ...

Indeling:

U komt binnen in de **inkomhal** met plaats voor uw vestiaire. De ruime **woonkamer op parket** sluit aan op een volledig **ingerichte open keuken**, voorzien van alle nodige comfort. Aansluitend bevindt zich een aangenaam overdekt **terras** van ca. 6 m² met zijdelings zicht op de Schelde.

Het appartement beschikt over **twee slaapkamers** op laminaat, beide rustig gelegen aan de binnenkoer van het gebouw.

De **badkamer** is uitgerust met een dubbele lavabo in meubel en een douche-in-bad combinatie. Verder is er een apart **toilet** met lavabo en een praktische **berging** met aansluiting voor wasmachine.

Als extra beschikt u over een ondergrondse **autostaanplaats** (verplicht bij te huren aan €125/maand) en een gemeenschappelijke **fietsenstalling**.

Een ruim en instapklaar appartement met twee slaapkamers, een aangenaam terras en parking op een absolute toplocatie. Zeker een bezoek waard!

Fiancieel en beschikbaarheid:

Beschikbaar: **1 maart 2027 of eerder i.o.o.**
Huurprijs appartement: **€1.125/maand**
Parking (verplicht): **€125/maand**
Forfait algemene kosten: **€95/maand**
Water, gas, elektriciteit, internet, ... : individueel en ten laste van de huurder

---

Financieel

Prijs: € 1.125,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Prijs binnenparking/maand: € 125,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,40 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Nachthal: 2,20 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 123.34
EPC code: 11002-G-2006_30969/EP0327/E452/D01/SD012
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Parking

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja