

Te huur - Appartement

Oude Koornmarkt 56 B7, 2000 Antwerpen

€ 925

Ref. H26-22



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmant 1-slaapkamerappartement met terras in een rustige residentie, pal in het hart van Antwerpen.

Dit gezellige appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een rustige residentie, midden in het historische centrum van Antwerpen. De Groenplaats, Grote Markt, Scheldekaaien, tal van winkels, gezellige horecazaken en openbaar vervoer bevinden zich letterlijk om de hoek. Een absolute toplocatie!

Bij het binnenkomen komt u, op Amerikaanse wijze, rechtstreeks terecht in de lichtrijke woonkamer. Dankzij de hoge plafonds, grote raampartijen en de open indeling geniet het appartement van een verrassend ruimtelijk gevoel. Aansluitend bevindt zich een aangenaam zuidwestgericht terras met uitzicht op de rustige binnenruimte van de residentie.

De open keuken is volledig uitgerust met een gasfornuis, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser. Via de doorgang naar de slaapkamer, die op een natuurlijke manier het woon- en slaapgedeelte van elkaar scheidt, bereikt u de badkamer. Deze beschikt over een ligbad, een lavabo in meubel, een aansluiting voor een wasmachine en een apart toilet.

Ook de slaapkamer geniet van veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel dankzij de hoge plafonds en grote ramen.

Op het gelijkvloers beschikt de residentie over een gemeenschappelijke fietsenstalling en een huisvuillokaal, wat het dagelijkse comfort alleen maar verhoogt.

Troeven:

- Topligging in hartje Antwerpen
- Gezellig zuidwestgericht terras
- Hoge plafonds en grote raampartijen
- Volledig ingerichte open keuken
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en huisvuillokaal
- Optionele autostaanplaats in de Pelgrimstraat (zolang beschikbaar)

Beschikbaar: 1 september 2026

Huurprijs: €925/maand

Algemene kosten: inbegrepen

Optionele autostaanplaats: €125/maand

Water, gas en elektriciteit: individueel

Een sfeervol appartement met terras op een uitzonderlijke locatie in het centrum van Antwerpen. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen in alle rust, met de stad aan zijn voeten. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 109

EPC code: 20191022-0002210096-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1524

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja