

## Te huur - Appartement

Vleeshuisstraat 7 B106, 2000 Antwerpen

**€ 1.150**

**Ref. H26-11**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Licht 2-slaapkamerappartement met uniek zicht op het Vleeshuis in hartje Antwerpen

Dit lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van Residentie Badhuis, gelegen in het historische centrum van Antwerpen, vlak naast het Vleeshuis en op wandelafstand van leuke restaurants, winkels, de Schelde, openbaar vervoer, ...

U komt binnen via de **inkomhal** met apart **gastentoilet** en lavabo. De lichte **woonkamer** op parket geniet van een aangename sfeer en sluit aan op een **volledig ingerichte open keuken**, voorzien van alle hedendaags comfort. Aansluitend bevindt zich een praktische **berging** met aansluiting voor wasmachine en de CV-installatie.

De **twee slaapkamers** op laminaat zijn beide uitgerust met ingemaakte kasten en geven toegang tot een klein balkon. De **badkamer** beschikt over een dubbele lavabo in meubel en een douche.

Verder is het appartement uitgerust met een videofoon, een privatieve **kelderberging** en een gemeenschappelijke **fietsenstalling**.

Een **autostaanplaats is optioneel te huur** op wandelafstand (Zirkstraat) aan €115/maand.

---

## Troeven:

- Topligging in het historisch centrum
- Uniek uitzicht op het Vleeshuis
- Lichtrijke leefruimte
- Fietsenstalling en kelderberging

---

Beschikbaar: **1 mei 2026**

Huurprijs appartement: **€1.150/maand**

Parking (optioneel): **€120/maand**

Algemene kosten: **€125/maand**

Water, gas en elektriciteit: individueel

---

Een comfortabel en instapklaar appartement op een absolute toplocatie. Zeker een bezoek waard!

---

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Garage - prijs/eenheid: € 115,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 6,50 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 151.08

EPC code: 11002-G-2006

30969/EP03271/E452/D01/SD011

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 5,20 m<sup>2</sup>

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 2,50 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Fietsenberging: Ja