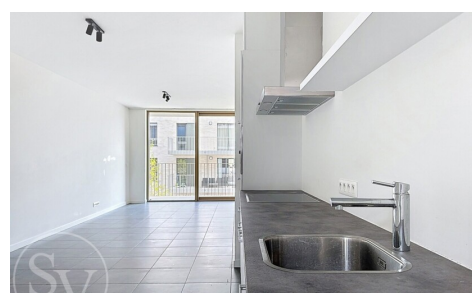
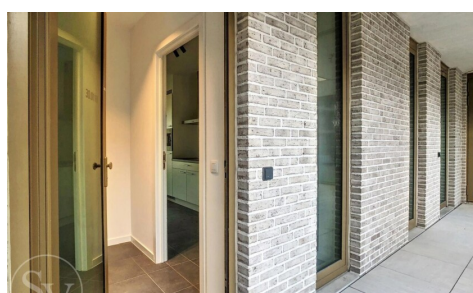
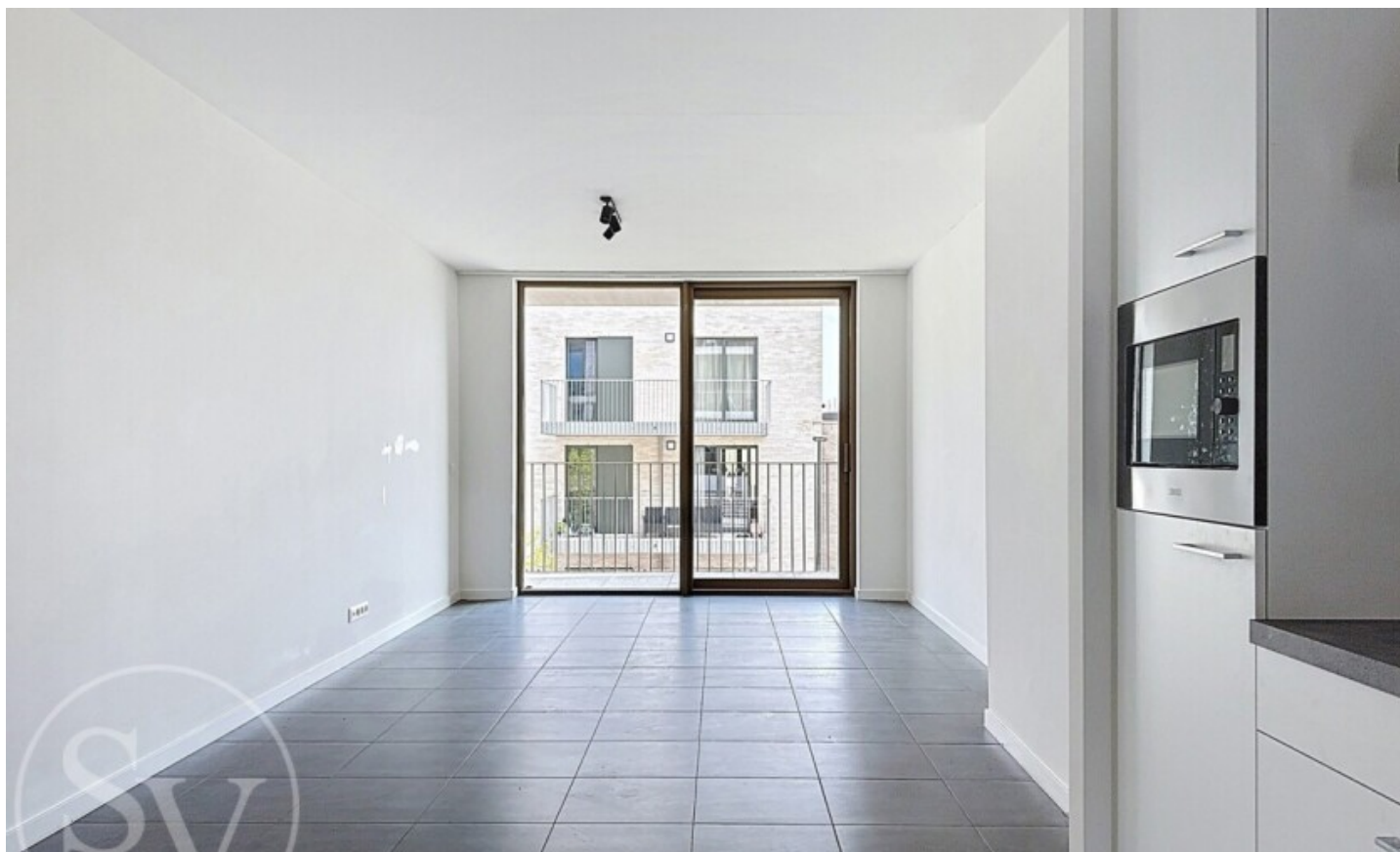


Te huur - Appartement

Amand De Lattinlaan 30 B0110, 2050 Antwerpen

€ 895

Ref. H26-11



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 63m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadsrand

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

De nieuwbouw Residentie LEFT, gelegen in de nieuwe woonwijk Regatta op Antwerpen Linkeroever, heeft u veel te bieden. Het project omvat kantoren, winkels en appartementen. Een uniek gegeven in deze nieuwe woonbeleving is de aanwezigheid van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv een co-working space, een fitnessruimte, een ontvangstruimte met bar en keukentje en een wassalon met 5 professionele wasmachines en droogkasten (verbruik te verrekenen via app).

In deze nieuwe residentie komt dit gezellig 1-slaapkamer appartement te huur. Een appartement van 63m² met een overdekt terras van 6m². Inkomhal, ruime woonkamer met aansluitend de open keuken welke voorzien is van alle comfort en een Oost-georiënteerd overdekt terras. Slaapkamer met aansluitende badkamer met lavabo in meubel, douche en toilet. Geen aansluiting wasmachine voorzien (gebruik te maken van de gemeenschappelijke toestellen). Verlichting voorzien. Autostaanplaatsen P-2.75 en berging B-2.03 (7m²) zijn inbegrepen. Fietsenstalling. Dit alles gelegen op een boogscheut van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken en op 9 minuten (tram) of 15 minuten (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. En niet onbelangrijk, het betreft een BEN-appartement, EPC Label A, een eerder beperkte energiefactuur dus.

BESCHIKBAAR: onmiddellijk,

HUUR APPARTEMENT: €895/maand,

HUUR PARKING: inbegrepen,

PROVISIE ALGEMENE KOSTEN: €160/maand (€90 kosten gebouw en €70 verwarming),

WATER EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 160,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 49

EPC code: 11002-G-

OMV_2018037969/EP07924/A001/D01/SD011

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,70 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,70 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Kelder: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja