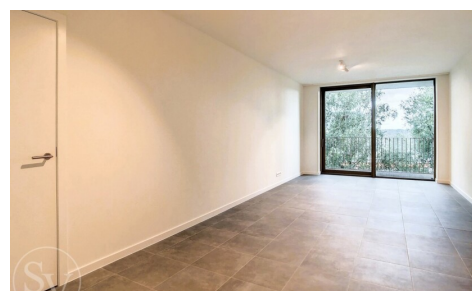
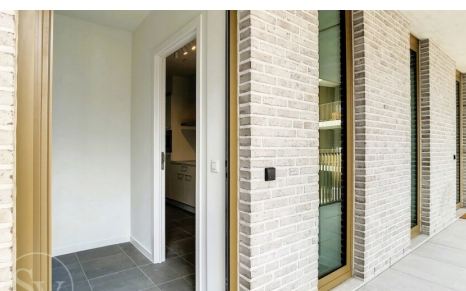


Te huur - Appartement

€ 895

Amand De Lattinlaan 10 B0216, 2050 Antwerpen

Ref. H26-10



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 63m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

!!! GEEN BEZOEKEN MEER - IN OPTIE !!!

MAANDELIJKSE BETALING: €1.055/maand.

De Residentie LEFT op Antwerpen Linkeroever, heeft u veel te bieden. Een uniek gegeven in deze nieuwe residentie is de aanwezigheid van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv co-working space, een fitness en een wassalon met professionele wasmachines en droogkasten (verbruik te verrekenen via app).

In deze residentie komt dit 1-slpk appartement van 63m² met een terras van 10m² te huur. Inkom, woonkamer met aansluitend de open keuken welke voorzien is van alle comfort en een overdekt terras. Slaapkamer met aansluitende badkamer met lavabo in meubel, douche en toilet. Geen aansluiting wasmachine voorzien (gebruik te maken van de gemeenschappelijke toestellen). Voorzien van verlichting en gordijnrails. Parking (2.20) en een berging (2.30) inbegrepen. Fietsenstalling. Op een boogscheut van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken en op 9min (tram) of 15min (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. EPC type A, een beperkte energiefactuur dus!

BESCHIKBAAR: **1 juni**,

HUUR APPARTEMENT: **€895/maand**,

HUUR PARKING: **inbegrepen**,

PROVISIE ALGEMENE KOSTEN: **€160/maand (€90 gebouw en €70 verwarming)**,

WATER EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 160,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 49

EPC code: 11002-G-OMV-2018037969--EP07924-

A001-D01--SD065

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,70 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,70 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: 3,80 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja