

Te huur - Appartement

Genuastraat 11 B201, 2000 Antwerpen

€ 1.200

Ref. H26-07



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 82kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Licht en gezellig 2-slaapkamerappartement met terrassen in de Cadixwijk.

Dit lichtrijke appartement bevindt zich op de tweede verdieping van de residentie Harborside, in de hippe Cadixwijk op “Het Eilandje” in Antwerpen. Een bruisende buurt met fijne horeca, winkels en gezelligheid op wandelafstand.

U komt binnen via de **inkomhal** met **toilet**. De ruime **leefruimte** baadt in het licht en sluit aan op een **overdekt terras** (8 m²), ideaal om te ontspannen. De volledig ingerichte **open keuken** is voorzien van alle hedendaags comfort. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

De **twee slaapkamers** liggen rustig aan de achterzijde van het gebouw en geven beide uit op een **tweede, langgerekt terras** (8 m²). De **badkamer** beschikt over een inloopdouche en een lavabo in meubel. Verder is er een veiligheidsdeur, een **ondergrondse autostaanplaats** (nr. 6) en een private **kelderberging**.

Troeven

Zeer lichtrijk

Twee terrassen

Inpandige parking

Privatieve kelderberging

Rustige ligging in een levendige buurt

Beschikbaar: **1 april 2026**

Huurprijs appartement: €1.200/maand

Parking: €100/maand

Algemene kosten: €100/maand

Water en energie: individueel

Huurprijs in contract: **€1.400/maand incl. parking en kosten.**

Een comfortabel en instapklaar appartement op toplocatie. Absoluut een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Prijs binnenparking/maand: € 100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 6,60 m²

Woonkamer: 17,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: 2,40 m²

Kelder: 2,70 m², 2,7m²

Energie

EPC score: 82

EPC code: 20230714-0002944604-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja