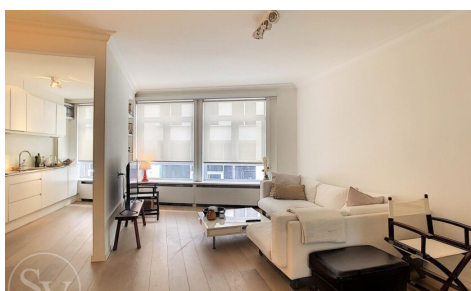


Te huur - Appartement

Lombardenvest 32 B101, 2000 Antwerpen

€ 1.150

Ref. H26-05



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE - GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Charmant 2-slaapkamerappartement met ruim stadsterras op toplocatie De Wilde Zee. Wonen in het bruisende hart van Antwerpen!

Dit charmante appartement van **80 m²** combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging vlakbij de winkelzone **De Wilde Zee**. Met een aangenaam **stadsterras van 13 m²** geniet u hier van rust midden in de stad.

Appartement

U komt binnen via de **inkomhal** met praktische vestiairekast. De **ruime en lichtrijke woonkamer** sluit mooi aan op de **halfopen keuken**. Deze strak afgewerkte keuken is voorzien van alle comfort: vaatwasser, combi-oven, keramische 5-pits kookplaat, dampkap en koelkast met vriesvak.

De **moderne badkamer** is compact maar praktisch ingericht en beschikt over een ruime douche, toilet en wastafel in meubel. Via de **nachtgang** bereikt u de **twee slaapkamers**, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw en uitkijkend op het terras.

Het **zuidwest georiënteerde stadsterras (13 m²)** is bereikbaar via de hal en vormt de perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement is voorzien van **verlichting en zonneblinden**. Het **massief parket** zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling in het hele appartement.

Eventueel is er een **parking te huur** naast of over het gebouw (Q-Park en Interparking).

Locatie

Gelegen op een absolute toplocatie aan **De Wilde Zee**, één van de meest geliefde winkelzones van Antwerpen. U woont hier op wandelafstand van talrijke winkels, gezellige horecazaken en openbaar vervoer. Ideaal voor wie het stadsleven maximaal wil beleven.

Praktische en financiële info

Beschikbaar: i.o.o. - richting 1 maart

Huurprijs appartement: €1.150/maand

Provisie algemene kosten incl. water: €70/maand

Gas en elektriciteit: individueel

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 196
EPC code: 20240206-0003135025-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Terras: 13,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja