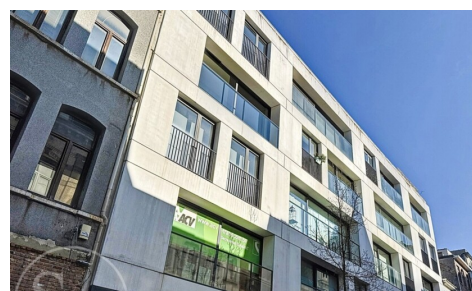
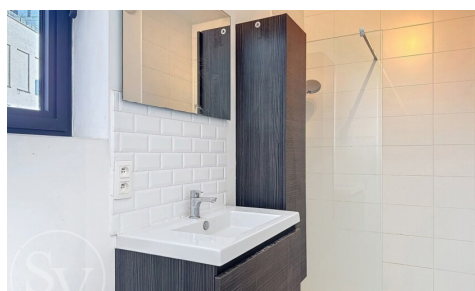


Te huur - Appartement

Vestingstraat 19 B402, 2018 Antwerpen

€ 1.125

Ref. H26-01



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: handelsligging

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Licht & comfortabel appartement van 74 m² in Residentie Capitole.

Perfect voor een happy single of koppel!

Topligging in het hart van Antwerpen: dit appartement op de **hoogste verdieping** combineert licht, ruimte en comfort.

Appartement

U komt binnen via de **inkomhal** met toegang tot een **lichte, open woonkamer**. De **open keuken** met granieten werkblad is volledig uitgerust: vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast met vriesvak en dampkap. Vanuit de woonkamer stap je zo het **langgerekte balkon** op met zicht op de Vestingstraat, ideaal voor een aperitief in de avondzon.

De **slaapkamer** ligt rustig aan de achterzijde en heeft een **eigen terras van 4 m²**. De **badkamer** beschikt over daglicht, een wastafel in meubel en een inloopdouche. Aansluitend is er een **praktische bergruimte** met individuele cv-ketel op aardgas en AEG-wasmachine. Een **apart toilet** maakt het geheel compleet.

Het appartement is volledig afgewerkt met **parketvloeren**, verlichting en gordijnen. In het gebouw is een **fietsenstalling** aanwezig. **Autostaanplaats beschikbaar op aanvraag.**

Locatie

Gelegen in de **Diamond Square Mile**, Antwerpen's diamantwijk, op wandelafstand van **Zoo Antwerpen, de Meir, de Vlaamse Opera**, supermarkten en gezellige horeca. Openbaar vervoer? **Centraal Station en Franklin Rooseveltplaats busstation** liggen quasi om de hoek.

Financiële info

Beschikbaar: i.o.o.

Huurprijs: €1.125/maand

Provisie algemene kosten gebouw: €120/maand

Water, gas en elektriciteit: individueel

Plan en EPC onderaan deze pagina.

Financieel

Prijs: € 1.125,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Noord

Ligging

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,60 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 136

EPC code: 20250226-0003539764-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 4,20 m²

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Stedenbouw

G-score: B

P-score: B

Parking

Fietsenberging: Ja