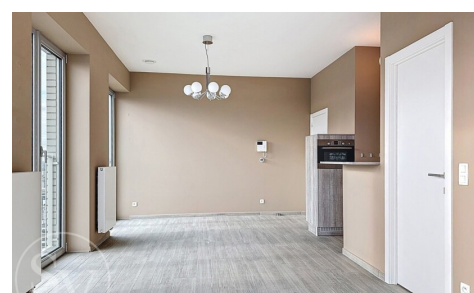
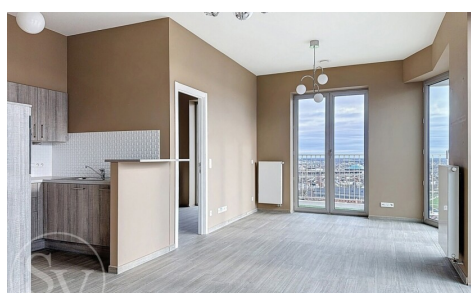
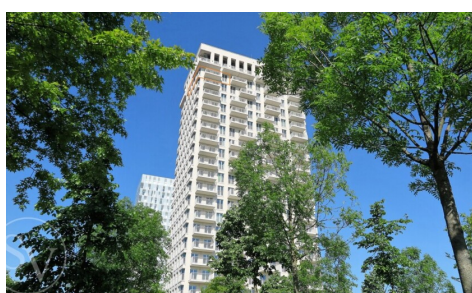


Te huur - Appartement

Ellermanstraat 81 B1902, 2060 Antwerpen

€ 1.000

Ref. H25-32



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 106kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

2-slaapkamer appartement met terras, autostaanplaats en adembenemend uitzicht.

Wonen op hoogte! Dit appartement op de **19de verdieping** van residentie "De Lichttoren" biedt een fenomenaal uitzicht over Antwerpen en de omgeving, een uitzicht dat u elke dag opnieuw zal doen genieten.

Het appartement heeft 2 kamers, waarvan één direct aan de **woonkamer** grenst en toegang biedt tot het **terras**, ideaal is als **bureelruimte**. De woonkamer met open **keuken** ligt op de hoek van het torengedouw en laat u volop genieten van het panoramische vergezicht. Perfect om te ontspannen, te genieten van een drankje of gewoon te kijken naar het stadsleven onder u.

De **stijlvolle badkamer**, uitgerust met een dubbele lavabo in meubel en een douche-badcombinatie ligt net naast de eigenlijke **slaapkamer**. De wasmachineaansluiting is te vinden in de **bergruimte**. Doorheen het hele appartement ligt een keramische tegelvloer met parket-look die zorgt voor een warme en moderne uitstraling.

Voor uw comfort is er op verdieping -2 een **autostaanplaats** (nr. 57).

Indeling:

Inkomhal
Afzonderlijk toilet
Badkamer met dubbele lavabo en douche-badcombinatie
Slaapkamer
Bergruimte met aansluiting voor wasmachine
Woonkamer met open keuken
Tweede kamer, geschikt als bureauruimte
Terras

Extra's:

Autostaanplaats
Verlichting voorzien

Financieel:

Huurprijs appartement: €1.000/maand + parking: €90/maand
Provisie algemene kosten: €120/maand
Provisie verwarmingen: €80/maand

Kortom: een compact maar stijlvol appartement, ideaal voor een singel of koppel. Perfect voor wie van licht, comfort en hoogte houdt. Een bezoek zegt meer dan duizend woorden, u zal versteld staan!

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Provisie: Ja
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden
Garage - prijs/eenheid: € 90,00

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Bouwjaar: 2012

Verdiep: 19

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 106

EPC code: 20251103-0003724790-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Indeling

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 3,70 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,30 m²

Slaapkamer 2: 6,70 m²

Badkamer 1: 4,40 m²

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja