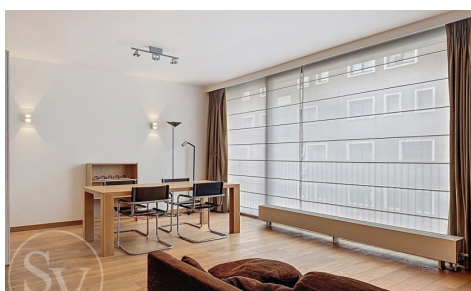


Te huur - Appartement

Viaduct-Dam 132 B102, 2060 Antwerpen

€ 1.120

Ref. H25-28



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 104kwh/m²/j

Omschrijving

Modern en comfortabel appartement met 2 slaapkamers, terras en parking.

Dit instapklaar appartement met terras, autostaanplaats en kelderberging, is gelegen **“Op den Dam”**, op wandel- en fietsafstand van **Park Spoor Noord** en het **Eilandje**. Ideale ligging voor wie van stadsleven en groen houdt.

Het appartement (85m²) bevindt zich op de **eerste verdieping** en beschikt over een achteraan gelegen **terras van 6,20 m²**. U komt binnen, op z'n Amerikaans, rechtsreekt in het lichte leefgedeelte, bestaande uit de volledig ingerichte **open keuken** voorzien van alle comfort en een ruime **woonkamer** met aansluitend een **balkon**. Achteraan en bijgevolg zeer ruistig vindt u de **twee slaapkamers** waarvan één toegang geeft tot het terras, ideaal om van het buitenleven te genieten.

Indeling:

Inkomhal en afzonderlijk toilet

Volledig ingerichte **open keuken**, voorzien van alle comfort

Woonkamer met balkon

Bergruimte met vernieuwde CV-brander op gas en aansluiting voor wasmachine

Badkamer met dubbele lavabo in meubel en ruime inloofdouche

2 slaapkamers (één met terras)

Extra's:

Autostaanplaats inbegrepen

De meubels zichtbaar op de foto's kunnen i.o.o. blijven, maar het appartement kan ook volledig leeg opgeleverd worden (behalve de eetkamertafel, die blijft)

Overal parketvloeren, nieuw geschilderd

Financieel:

Huur appartement: €1.120/maand

Provisie algemene kosten: €130/maand

Kortom: een instapklaar, modern appartement met veel licht, praktisch ingedeeld en voorzien van alle comfort, vlakbij het stadscentrum én groene ontspanningszones.

Financieel

Prijs: € 1.120,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Ligging

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 12,40 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 104

EPC code: 20251103-0003708566-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 6,20 m²

Wasplaats: 3,00 m²

Parking

Fietsenberging: Ja