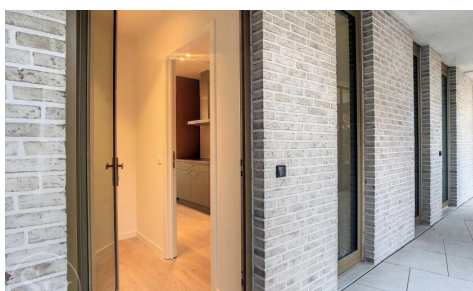
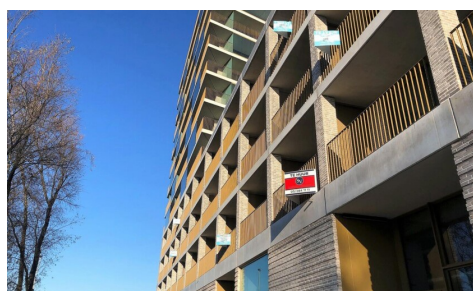


Te huur - Appartement

€ 800

Amand De Lattinlaan 30 B0114, 2050 Antwerpen

Ref. H25-35



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 63m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

EPC: 46kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE - VOORLOPIG GEEN BEZOEKEN MEER !!!

Modern wonen in Residentie LEFT - Regatta, Antwerpen Linkeroever.

Nieuwbouw BEN-appartement met terras, parking & topfaciliteiten.

Welkom in Residentie LEFT, een recent woonproject in de nieuwe, levendige Regatta-wijk op Antwerpen Linkeroever.

Deze stijlvolle residentie combineert comfortabel wonen met een unieke community-ervaring.

De Residentie LEFT beschikt over een co-working space, een fitnessruimte, een gezellige ontmoetingsruimte met bar en keukentje, én een wassalon met professionele wasmachines en droogkasten (te gebruiken via app).

Het **appartement (63 m²)** bevindt zich op een rustige ligging binnen het gebouw en beschikt over een westgericht, **overdekt terras van 10 m²**, waar u van de namiddag- en avondzon kunt genieten.

U komt binnen in de **inkomhal**, waarna de **lichte woonkamer met warme parketvloer** en **volledig uitgeruste open keuken** u verwelkomen. De **slaapkamer** sluit aan op de **moderne badkamer**, voorzien van lavabo in meubel, douche en toilet.

Er is **geen wasmachineaansluiting** in het appartement zelf, doch wel een **wassalon** waar de bewoners gebruik kunnen maken van professionele was- en droogtoestellen.

Een **ondergrondse parkeerplaats (P-2.19)** verplicht bij te huren aan €90/maand. Een **fietsenstalling** en **berging (B-2.01, 5,5 m²)** zijn inbegrepen in de huurprijs.

De locatie is ideaal: vlak bij het Galgenweel, de Schelde-oever, verschillende groene parken en op slechts 9 minuten met de tram of 15 minuten te voet (via de voetgangerstunnel) van de Groenplaats.

Dankzij het **EPC A** geniet u bovendien van een **lage energiefactuur** — ecologisch én economisch verantwoord wonen dus.

Beschikbaar: 01/02/2026

Huur appartement: **€800/maand**

Huur parking: **€90/maand, verplicht**

Provisie algemene kosten: **€80/maand**

Provisie verwarming: **€65/maand**

Water & elektriciteit: individueel

Kortom, een energiezuinig en modern appartement met alle comfort op een groene, strategische locatie vlak bij het stadscentrum.

Kom gerust een kijkje nemen – u zal meteen voelen wat wonen in Residentie LEFT zo bijzonder maakt!

Foto's genomen voor aanvang eerste bewoning.

Financieel

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Prijs binnenparking/maand: € 90,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 46

EPC code: 11002-G-OMV-201803-EP07924--A001-D01-SD0287969-

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,70 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,70 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: 5,50 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja