

Te huur - Appartement

Plantin en Moretuslei 117 B101, 2018 Antwerpen

€ 800

Ref. H25-25



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 62m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de **eerste verdieping** van een kleinschalig gebouw vindt u dit **charmante appartement van 62m²**.

De **karaktervolle woonkamer** springt meteen in het oog dankzij de **hoge plafonds**, een **mooie sierschouw** en de **warme plankenvloer** die doorloopt in de rest van het appartement.

De **aansluitende leefkeuken** is uitgerust met de nodige kasten en toestellen. Via de **dubbele deur** komt u in een lichtrijke doorgang die uitgeeft op het **gezellige terras van 6,5m²**. Deze ruimte kan ook perfect dienen als **bureauhoek** en vormt één geheel met de **slaapkamer**, die discreet om de hoek gelegen is.

De **badkamer** beschikt over een lavabo, douche en toilet, en geniet van natuurlijk licht en verluchting. Hier vindt u ook de aansluiting voor uw wasmachine.

Kortom: dit appartement combineert **sfeer, charme en functionaliteit** met een **heerlijk terrasje**. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename thuis!

Max 2 personen!

Beschikbaar: 1 oktober

Prijs: €800/maand

Algemene kosten: inbegrepen

Water, gas & elektriciteit: individueel

Wees er snel bij!

Financieel

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 245

EPC code: 20210809-0002449519-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 12,50 m², geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Terras: 6,50 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied