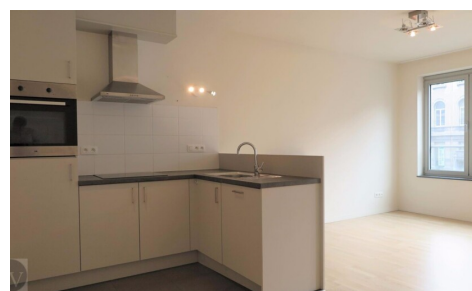


Te huur - Appartement

Belgielei 100 B102, 2018 Antwerpen

€ 995

Ref. H25-22



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 19m²

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Comfortabel appartement van 84m² met 2 kamers gelegen op de **eerste verdieping** van residentie Belgiëlei. Inkom, woonkamer met balkon en aansluitend de open keuken. De keuken is volledig uitgerust met koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, elektrisch fornuis en dampkap – ideaal voor wie graag kookt. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, perfect als voorraadruimte en met aansluiting voor wasmachine. Badkamer met douche in bad combinatie en dubbele lavabo in meubel. Afzonderlijk toilet. **Eén slaapkamer**, achteraan gelegen en aansluitende op het ruim **terras** van 19m². Tweede **kleine kamer ideaal als bureel of ontspanningsruimte**. Overal verlichting voorzien. Kelderberging. Fietsenstalling in het gebouw. Lift. **MAXIMUM** bewoning: **2 PERSONEN**.

Ter info: foto's genomen voor intrede huidige huurder in 2017.

BESCHIKBAAR: 1 november of iets eerder i.o.o. met huidige huurder

PRIJS: €995/maand

ALGEMENE KOSTEN: €80/maand

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 7

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 85

EPC code: 20250828-0003667978-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 4,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 5,50 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Toiletten: 1

Terras: 19,00 m²

Wasplaats: 1,50 m²

Kelder: Ja