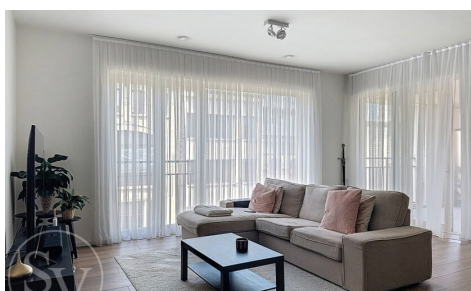


Te huur - Appartement

Markgravelei 141 B303, 2018 Antwerpen

€ 1.150

Ref. H25-18



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 66kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Mooi en licht appartement in de jonge residentie "Leikwartier".

Ruime inkomhal met gastentoilet en plaats voor een vestiairekast. Een stijlvolle glazen deur leidt naar het leefgedeelte met een strakke, volledig uitgeruste keukenwand voorzien van alle hedendaags comfort.

Aansluitend aan de woonruimte bevindt zich een **gezellig, overdekt terras**, ideaal om in de avondzon te genieten van een aperitief.

Kleine berging met aansluiting voor uw wasmachine en de individuele cv-installatie op gas.

Het appartement beschikt over **twee slaapkamers** en een **badkamer** met dubbele lavabo in meubel, douche-in-badcombinatie en een tweede toilet.

Een **aangenaam, licht en kwalitatief afgewerkt appartement**, rustig gelegen in de gezellige Markgravewijk. De parken Het Hof van Leysen, Domein Hertoghe en het Koning Albertpark liggen op wandelafstand.

Autostaanplaats nr. 5 op -1 via autolift en **drie private fietsenstallingen** (nrs 29, 30 en 31) zijn inbegrepen.

TROEVEN

- Jong en mooi gebouw
 - Aangenaam, overdekt terras
 - Rustige, residentiële buurt
 - Autostaanplaats inbegrepen
-

BESCHIKBAAR: 1 oktober 2025

HUUR: €1.150 / maand

FORFAIT ALGEMENE KOSTEN: €90 / maand

DUUR: Huurovereenkomst type "korte duur", 3 jaar

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: Individueel

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 66

EPC code: 11002-G-

2015_168595/EP16983/A001/D01/SD013

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Badkamer 1: 5,50 m²

Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja