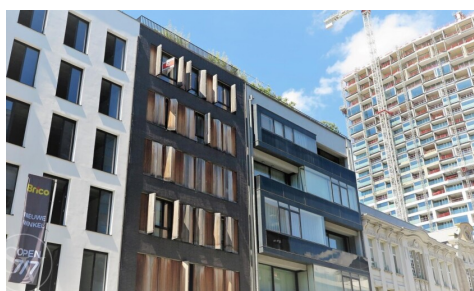


Te huur - Appartement

Quellinstraat 14 B202, 2018 Antwerpen

€ 845

Ref. H25-13



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit nette appartement (max 2 personen - EPC A!), gelegen op de 2de verdieping van Residentie De Keyser, biedt een rustige en lichte woonomgeving. Bij binnenkomst komt u in de inkomhal die toegang biedt tot de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van alle nodige toestellen voor optimaal comfort. Aansluitend bevindt zich een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine.

De woonkamer biedt toegang tot een klein terras van 5 m², waar u in de namiddag en avond van de zon kan genieten. De slaapkamer heeft een aangrenzende badkamer, uitgerust met een douche in ligbad, een lavabo in meubel en een toilet.

Het appartement is mooi afgewerkt en zorgt direct voor een "thuis"-gevoel. Daarnaast zijn er een fietsenstalling en een kelderberging beschikbaar. Een autostaanplaats, gelegen in het gebouw is verplicht bij te huren aan €85/maand.

Dit appartement is ideaal gelegen in de directe omgeving van het Centraal Station, het Stadspark, de Meir en diverse gezellige horecagelegenheden. Ook verschillende supermarkten bevinden zich op korte afstand, waardoor deze locatie zowel praktisch als centraal is.

BESCHIKBAAR: 1 juli.

HUUR APP: €845/maand.

HUUR PARKING (verplicht): €85/maand

FORFAIT ALGEMENE KOSTEN: €70/maand

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Prijs binnenparking/maand: € 85,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Hout

Specifieke ruimtes

Opslagruimte: 1,30 m²

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Terras: 5,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Energie

EPC score: 78
EPC code: 20250402-0003568757-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

gebied

Parking

Garage: 1
Fietsenberging: Ja